



Città di Selvazzano Dentro

- Provincia di Padova -

Oggetto: AFFIDAMENTO A COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B) DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI A SEDE DI ATTIVITA' D'ISTITUTO DEL COMUNE PER IL PERIODO 1.4.2012 – 31.3.2014 - **CIG N. 4044400874**

RISPOSTE A QUESITI

(ultimo aggiornamento 27.03.2012)

QUESITO 1: A seguito di una verifica sui documenti ci risulta applicata per l'attribuzione dei punteggi dell'offerta economica la seguente formula: $X=(Ax10)/B$. L'ultimo DPR n. 207 (Regolamento codice degli appalti) del 2010 art. 286 "servizi di pulizia", il Legislatore ha introdotto delle nuove formule per l'attribuzione del punteggio economico:

$$Ci = (Pb - Pi)/(Pb - Pm)$$

Dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Pb = prezzo a base di gara

Pi = prezzo offerto dal concorrente iesimo

Pm = prezzo minimo offerto dai concorrenti ovvero formula riferita all'elemento prezzo di cui all'allegato P, punto II), lettera b), contenente il riferimento al valore soglia.

A seguito di questa discrepanza, chiediamo dei chiarimenti in merito.

RISPOSTA QUESITO 1: L'art. 5, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381 prevede che gli enti pubblici possano stipulare convenzioni con le cd. Cooperative di tipo B, finalizzate alla fornitura di determinati beni e servizi (diversi da quelli socio-sanitari ed educativi) in deroga alla normativa di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (codice dei contratti), purchè detti affidamenti siano di importo inferiore alla soglia comunitaria.

Il perseguimento delle finalità sociali è, nel caso di specie, attuato attraverso la previsione di un meccanismo di deroga alle procedure di aggiudicazione stabilite dal Codice dei contratti: la considerazione di aspetti sociali, dunque, non viene attuata tramite l'utilizzo delle ordinarie procedure di aggiudicazione, ma se ne discosta, in ragione della particolare attenzione che il legislatore ha riservato ad un "particolare tipo di impresa".

L'affidamento della convenzione avviene in via diretta ai soggetti in possesso dei requisiti previsti (procedura negoziata senza bando di gara), alla luce della deroga espressa alle procedure di aggiudicazione previste dal codice dei contratti, se di importo inferiore alla soglia comunitaria.

Questa Amministrazione in applicazione dei generali principi di economicità, efficacia e trasparenza nonchè delle specifiche disposizioni di legge Regionale ha promosso una

SETTORE SERVIZI FINANZIARI – UFFICIO ECONOMATO

C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287

Piazza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733924

e-mail: ragioneria@comune.selvazzano-dentro.pd.it



procedura competitiva di tipo negoziato tra i soggetti che hanno presentato le domande di convenzionamento, mediante l'utilizzo dell'iter del cottimo fiduciario.

Pertanto si ritiene che la disciplina applicabile sia quella stabilita nella lettera invito come segue:

- il punteggio massimo verrà assegnato all'offerta con la percentuale di ribasso più alta;
- alle altre offerte verrà attribuito il punteggio sulla base della seguente formula:

$$X = \frac{A \times 40}{B}$$

Dove:

X = punteggio da attribuire all'offerta.

A = percentuale dell'offerta da valutare

B = percentuale dell'offerta migliore (percentuale di ribasso più alta)

QUESITO 2: Il punto B1) riguarda il radicamento costante nel territorio e legame organico con l'ambito territoriale di competenza del Comune, tale prerogativa è in contrasto con il principio della parità di trattamento e non discriminazione (par condicio) prevista dalla vigente normativa, per cui non può essere motivo di vantaggio in fase di valutazione delle offerte la sede o dove svolge l'attività la cooperativa partecipante.

RISPOSTA QUESITO 2: Nei punti B1) non sono da tenere in considerazione le parole "dell'Ente affidante i servizi" rimaste sul testo per un refuso. Conseguentemente il testo dei punti B1) sarà il seguente:

B1) **Relazione** illustrativa del radicamento costante nel territorio e legame organico con l'ambito territoriale di competenza finalizzato all'inserimento di persone svantaggiate o deboli della comunità e **progetto** sulla modalità di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto;

Punti da 0 a 40

DESCRIZIONE	PUNTI
B1) <u>Relazione</u> sul radicamento e legame costante e organico con l'ambito territoriale di competenza e <u>progetto</u> modalità di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto redatta su un max di 10 pagine formato A4 con carattere Arial 12.	(40)

I punteggi verranno così attribuiti :

- Per il punto **B1) : Relazione/progetto** max 40 punti/60
Il punteggio sarà attribuito sulla base del giudizio espresso dalla commissione in funzione della relazione/progetto presentato recante l'illustrazione del radicamento nell'ambito territoriale di competenza e la descrizione delle modalità di lavoro e dei criteri organizzativi, delle tecniche e delle modalità concrete utilizzate per garantire uno standard qualitativo medio-alto del servizio.
L'attribuzione del punteggio avverrà secondo la valutazione insindacabile espressa dalla commissione, sulla base della seguente tabella di valutazione:



QUESITO 3: Si richiede, ai sensi dell'art. 4 del vigente CCNL, relativo al passaggio diretto del personale in caso di aggiudicazione dell'appalto, le seguenti informazioni:

- il numero di addetti ed il livello di assunzione che attualmente operano in ogni struttura;
- il monte ore annuo attuale.

RISPOSTA QUESITO 3: Il numero degli addetti è di 4 (quattro) come da seguente dettaglio:

1 addetto II° livello CCNL/multiservizi contratto monte ore settimanale pari a 27,45

1 addetto II° livello CCNL/multiservizi contratto monte ore settimanale pari a 31,15

1 addetto II° livello CCNL/multiservizi contratto monte ore settimanale pari a 23,65

1 addetto II° livello CCNL/multiservizi contratto monte ore settimanale pari a 15,00

Nel monte ore sopra indicato sono escluse le prestazioni semestrali (tali dati sono stati forniti dall'attuale cooperativa gestore del servizio).

