



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

Reg. Gen. n. 392 del 24-05-2019

DETERMINAZIONE SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI Servizio: U30 SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE - UO

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA PARINI CENSITO AL CATASTO TERRENI: FOGLIO 3, MAPPALE N. 1676 PARTE DELLA SUPERFICIE DI MQ. 3.000 - PRIMO ESPERIMENTO DI GARA

CIG

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI

Richiamata:

- la deliberazione n. 12 del 16.02.2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio 2019, il pluriennale 2019/2021 con funzione autorizzatoria, sia la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2019/2021 del bilancio armonizzato, di cui all'allegato 9 del Decreto Legislativo n. 118/2011, con funzione conoscitiva e successive variazioni dello stesso con deliberazione di consiglio comunale n. 31 del 11/04/2019;
- l'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 recante "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" prevede che gli enti citati procedano alla redazione di un Piano delle Alienazioni e valorizzazioni finalizzato alla individuazione di beni immobili che ricadono nel territorio di propria competenza e non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di essere valorizzati ovvero alienati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 11.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato l'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari annualità 2019-2021;

Ritenuto secondo le deliberazioni su citate di procedere all'indizione del primo esperimento di gara per l'alienazione dell'area edificabile Z.T.O. "D1e lotto n. 61 – Zona produttiva" sita in via Parini mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione del massimo rialzo a base di gara sul prezzo a corpo stabilito in € 348.000,00.;

Richiamato l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 in ordine alla propria competenza all'adozione di determinazione a contrattare;

Ritenuto di stabile l'iter procedurale di alienazione indicando le modalità di scelta del contraente tramite il sistema dell'asta pubblica, da esperirsi ai sensi dell'art. 73 – lettera c – del R.D. 827/1924 e con il procedimento previsto dal successivo art. 76 – commi 1, 2 e 3 – con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto al prezzo posto a base di gara costituito dal valore di € 348.000,00.;

Visto il bando di gara, la planimetria di individuazione dell'area ed i relativi modelli per presentare istanza di partecipazione e offerta, contenenti gli elementi principali, nonché i requisiti minimi per la partecipazione all'asta pubblica;

Reputato, al fine di ampliare tale forma minima di pubblicità e di consentire pertanto la più ampia partecipazione alla gara e concorrenzialità, di pubblicare il bando di gara unitamente agli allegati modelli sul sito Internet del Comune di Selvazzano Dentro (PD) all'Albo Pretorio e alla sezione Amministrazione Trasparente e di provvedere a affiggere manifesti sul territorio al fine di informare la cittadinanza dell'indizione dell'asta;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

Visto il Decreto sindacale n. 5 del 28.02.2018;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il vigente D.lgs. 267/2000;

Visti gli articoli 17 e 18 del regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 3 novembre 1997 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 16 giugno 1998 e n. 76 del 21 novembre 1998;

DETERMINA

1. Di procedere con il primo esperimento di gara per l'alienazione del terreno edificabile di proprietà del Comune di Selvazzano Dentro con destinazione urbanistica in area edificabile Z.T.O. "D1e lotto n. 61 – Zona produttiva" sita in via Parini, censita al catasto fabbricati al foglio 3 – particella 1676 parte, della superficie catastale complessiva pari a mq 3.000 da frazionare catastalmente dalla particella nella posizione indicata nella planimetria allegata al bando di gara, mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione del massimo rialzo a base di gara sul prezzo a corpo stabilito in € 348.000,00.=-;
2. Di approvare il bando di gara con i modelli A, B, C, D, E, la planimetria di individuazione dell'area e della servitù di accesso alla stessa, ed il relativo estratto allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, disponendo per la pubblicazione come meglio indicato in premessa;
3. Di fissare la data di scadenza per la presentazione della documentazione per partecipare all'asta per le ore 12:00 del giorno 01 luglio 2019 da depositare all'Ufficio Protocollo;
4. Di fissare la data dell'asta pubblica per le ore 10:00 del giorno 02 luglio 2019;
5. Di pubblicare il bando di gara ed i suoi allegati sull'Albo Pretorio comunale nonché sul sito internet istituzionale dell'Ente alla sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE;
6. Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa;
7. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio

Ramina Mariano

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

Reg. Gen. n. 392 del 24-05-2019

**DETERMINAZIONE SETTORE
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI
Servizio: U30 SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE - UO**

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA PARINI
CENSITO AL CATASTO TERRENI: FOGLIO 3, MAPPALE N. 1676 PARTE DELLA
SUPERFICIE DI MQ. 3.000 - PRIMO ESPERIMENTO DI GARA

CIG