



Città di Selvazzano Dentro
- Provincia di Padova -

Prot. n. 36878 del 27-09-2021

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO**

**SERVIZI DI GESTIONE ANNUALE DELLE CALDAIE, CON ASSUNZIONE DI INCARICO DI
TERZO RESPONSABILE E GESTIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO**

SI RENDE NOTO

che la Città di Selvazzano Dentro, in esecuzione alla Det. n. 591 del 24-09-2021 intende espletare una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art.1 della L. n. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dell'Appalto di **servizi di gestione annuale delle caldaie, con assunzione di incarico di terzo responsabile e gestione impianti di condizionamento**

Oggetto dell'appalto è l'affidamento dei servizi di gestione annuale delle caldaie, con assunzione di incarico di terzo responsabile e gestione impianti di condizionamento degli immobili in uso e proprietà del Comune di Selvazzano.

Le condizioni e termini regolanti l'esecuzione dell'Appalto, verranno seguitamente stabilite nella determinazione a contrarre ex art. 192 D.Lgs. 267/2000

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Città di Selvazzano Dentro – 35030 - Piazza Puchetti, 1 – tel. 0498733999;

PEC: *selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net* –

MAIL: *protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it*

Servizio competente: Settore Urbanistica LL.PP. Espropri – U.O. PATRIMONIO.

Responsabile del Procedimento: Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'Ing. Mariano Ramina.

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei servizi di gestione annuale delle caldaie, con assunzione di incarico di terzo responsabile e gestione impianti di condizionamento degli immobili in uso e proprietà del Comune di Selvazzano e nello specifico dei seguenti:



IMPIANTI RISCALDAMENTO

	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	MARCA	MODELLO	KW
1	sede municipale e Palazzo Maestri (unico impianto di riscaldamento)	PIAZZA Puchetti, 1	BKLIM ICI CALDAIE	PR1 300 MONOLITE 440JB	869
2	scuola primaria Giuliani e mensa scuola secondaria Cesarotti	via Cesarotti, 1A via Cesarotti, 3	THERMITAL	NG300V THE/TG 349 3S	695,7
3	auditorium S. Michele -	via Roma, 68	VIESSMANN	VITOCROSSAL 200	108
4	biblioteca e sociali	via Cesarotti, 1	BUDERUS	GB 162	80
5	centro civico C. Leoni	piazza C. Leoni, 11	NAVAL	SNA 90	80
6	scuola Primaria Marcello	via Manzoni, 6	THERMITAL THERMITAL	THE/TG 349 3S THE/TG 349 3S	526
7	scuola secondaria Albinoni loc. Caselle	via Manzoni, 8	BUDERUS	GB 11260	55
8	palestra Kolbe	via Ceresina	VIESSMANN VIESSMANN	VITOCROSSAL 200 VITOCROSSAL 200	29,07
9	sede croce rossa	via Tasso, 8	IMMERGAS	ARES 25	29,07
10	Centro Civico Montecchia	via Montecchia,24	RIELLO	AR 25 KIS	24,05
11	scuola secondaria Albinoni loc. Tencarola e palestra	via Genova, 4	VIESSMANN VIESSMANN	VITOCROSSAL 200 VITOCROSSAL 200	340
12	centro civico Baracca	via Padova, 63	ICI CALDAIE	TRA 200	232
13	scuola primaria Vivaldi	via San Marco, 2	ECOFLAM ECOFLAM	DVOMAX DVOMAX	300
14	centro civico Presca	via Colombo	BUDERUS	LOGAMAX PLUS GB 112	55,3
15	alloggi Trasimeno	via Trasimeno,8	BUDERUS	GB 132-24	44
16	Palestra Montecchia	via Montecchia	THERMOMECC	ALESAC 90	90
17	Palestra Mennea	via San Marco	PARADIGMA PARADIGMA	MODULA 3 MODULA 3	70
18	Magazzino Comunale	via G. Galilei 2L	RIELLO	RESIDENCE 24 KIS	26
19	Sede Alpini	via De Sanctis	BALTUR	PERFECTA 25 SK	25
20	scuola primaria Bertolin	via Don Bosco, 172	VIESSMANN	VITOCROSSAL 200	170

IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE

Edificio	Sito	Marca refrigeratore	Modello refrigeratore	kW	UTA
Sede Municipale +Palazzo Maestri	Piazza Puchetti, 1	RC GROUP	390.V2.Y2	390,00	2
C. Civico Presca	via Colombo	BLUE BOX	ZETA ECHOS 10.2	104,00	1
Palestra Mennea	Via San Marco 2a	MITSUBISHI	mod. Mxz-5c100va	10 kW	1
C. Civico C. Leoni	Piazza C. Leoni	THERMOCOLD	mod. DOMINO 180 Z C	75 kW	1



A cui aggiungere ai soli fini della pulizia gli split degli edifici: Segreterie Istituto Comprensivo I e II, ed immobili patrimoniali per un totale di 12 unità.

L'appalto avrà una estensione temporale dal **15 ottobre 2021 al 15 aprile 2023 prorogabile**, il valore dell'appalto, definito ai sensi dell'art. 35 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 quale valore massimo stimato al netto dell'IVA, ammonta ad un valore pari ad € 39.500,00 con oneri per la sicurezza compresi.

Il Comune si riserva la facoltà di prorogare il contratto ai sensi dell'art. 106 comma a) del D.Lgs. 50/2016, alle condizioni originarie.

L'esecuzione dell'appalto, in via indicativa e fatti salvi ulteriori dettagli che saranno indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, prevede che la ditta aggiudicataria dovrà provvedere all'esecuzione dei servizi di gestione degli impianti e di incarico di terzo responsabile con l'osservanza di tutti i patti, obbligazioni e condizioni previste, con perfetta regolarità ed efficienza, sotto controllo del personale del Settore Lavori Pubblici Unità Gestione e Manutenzione del Patrimonio. Nello specifico il servizio dovrà provvedere all'esercizio e conduzione nonché ad eseguire la manutenzione ordinaria e pronto intervento di tutti gli organi ed apparecchiature elettriche, elettroniche, meccaniche ed elettromeccaniche (compreso l'eventuale sistema di controllo e/o telecontrollo) che costituiscono gli impianti termici primari, ovvero:

- centrali termiche e di condizionamento e sistemi di trattamento d'aria (UTA)
- sottocentrali
- sistemi idraulici di distribuzione dalle centrali alle sottocentrali
- sistema di emissione fumi
- adduzione gas dal punto di consegna e riduzione fino alla centrale termica
- sistema trattamento acqua di reintegro ai circuiti termici ed a quelli sanitari a partire dal punto di connessione alla rete idrica interna
- sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria compreso: - il sistema di produzione e/o alimentazione del fluido scaldante – i componenti quali bollitore, scambiatori, vasi di espansione;
- valvole di sicurezza, pompe di ricircolo, ecc. – i sistemi elettrici e/o di regolazione a loro servizio.

Si intende remunerato nel servizio:

- la reperibilità sette giorni su sette e per tutte le ventiquattro ore;
- la disponibilità ad eseguire celermente gli interventi;
- l'esercizio mediante sistema computerizzato di "telecontrollo" delle centrali termiche e di tutte le apparecchiature accessorie;

E' fatto obbligo alla Ditta aggiudicataria di comunicare al Settore Lavori Pubblici Manutenzione -Patrimonio, entro le 24 ore successive al suo verificarsi e mediante appositi verbali, qualsiasi fatto o evento che possa determinare interruzione o irregolarità o situazioni comunque pregiudizievoli per il servizio.

Alla scadenza dell'appalto la Ditta aggiudicataria si impegna a riconsegnare al Comune di Selvazzano Dentro gli impianti nelle migliori condizioni di funzionamento, rimuovendo le apparecchiature di sua proprietà entro 40 giorni naturali consecutivi dalla data di naturale scadenza contrattuale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, durante il periodo di efficacia del contratto, di variare in aumento o diminuzione il servizio in oggetto con possibilità di implementare o diminuire il numero degli edifici da sottoporre al servizio nel rispetto dell'art. 106 comma 1 lettera a) alle stesse condizioni del presente affidamento.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a e dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..



REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; gli operatori economici con sede in altri stati diversi dall'Italia dovranno rispettare le condizioni di cui all'art. 62 del vigente DPR 207/2010.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Requisiti di selezione: per i partecipanti verranno effettuati i criteri di selezione secondo l'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare è requisito indispensabile il possesso della licenza prevista e disciplinata dall'art. 134 del TULPS.

Pertanto considerato quanto sopra indicato al capitolo "Oggetto dell'appalto", in base all'articolo 84 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in ragione dell'importo dell'appalto da considerarsi per la procedura inferiore ad € 40.000,00, i partecipanti devono possedere i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 in relazione all'importo dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la qualificazione non è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo trattandosi di requisito di idoneità professionale.

Requisiti in relazione alla modalità di selezione: trattandosi di appalto di servizi, la successiva procedura di affidamento, per quanto previsto dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, sarà svolta attraverso il mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni (MEPA) messo a disposizione dal M.E.F. nella piattaforma CONSIP.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente costituisce una indagine di mercato inerente all'individuazione degli operatori di mercato, secondo quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Del. n. 206 del 01.03.2018, finalizzata al successivo invito per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 della L. n. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse a partecipare, dovrà pervenire al Comune di Selvazzano Dentro entro le ore **12.00 del giorno 29-09-2021**, mediante comunicazione a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net, con il seguente oggetto: **"Indagine di mercato ai sensi dell'art. 1 comma 2 a) della L. n. 120/2020, "Servizi di gestione annuale delle caldaie, con assunzione di incarico di terzo responsabile e gestione impianti di condizionamento"**.

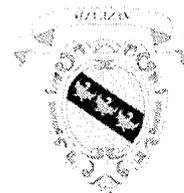
La PEC deve contenere l'istanza da presentarsi preferibilmente utilizzando l'apposito "modello A" predisposto da questo Settore, allegato al presente avviso, redatta in forma di dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000. L'interessato dovrà sottoscrivere l'istanza, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore, trasformare il tutto in formato "pdf". Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo i termini di scadenza sopra stabiliti.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Questa Stazione Appaltante, a prescindere dal numero di candidature pervenute, procederà all'affidamento tra tutti gli operatori economici che hanno presentato apposita domanda entro i termini, e che siano in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale sia ordinarie pubbliche.



I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato a mera indagine di mercato, per cui non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Selvazzano Dentro in occasione della procedura di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del vigente D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di affidamento.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente: <http://www.comune.selvazzano-dentro.pd.it>, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'U.O. PATRIMONIO tel. 049.8733917, mail: protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it, o presso gli uffici comunali.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA, LL.PP., ESPROPRI
Ing. Mariano Ramina**

