



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

Reg. Gen. n. 336 del 19-06-2023

DETERMINAZIONE SETTORE LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI-AMBIENTE Servizio: U61 LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: RECUPERO EX DISTRETTO SANITARIO DI VIA PADOVA M5C2 - I. 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA -PNRR - CUP: E82F12000010005 - AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI E VERSAMENTO ANAC

CIG



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



*Città di Selvazzano Dentro
Provincia di Padova*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI, AMBIENTE

Considerato che:

- con deliberazione di G.C. n. 81 del 04.05.2011 è stato approvato in linea tecnica del progetto preliminare *“lavori di ristrutturazione dell'ex-distretto sanitario di Tencarola”* **CUP E82F12000010005**, redatto dall'Arch. Massimo Carta Mantiglia Pasini di Padova, per una spesa quantificata in **€. 700.000,00**;
- questo Comune è beneficiario di un contributo dell'importo di **€. 1.623.000,00**, di cui all'accordo di concessione del finanziamento, assunto a Prot. in data 10.05.2022 nr. 19314, sottoscritto tra il Ministero dell'Interno e il Comune di Selvazzano Dentro, per l'opera denominata: *“Ex distretto sanitario di Via Padova, Recupero. -M5C2 I2.1 CUP E82F12000010005*, l'iniziativa è confluita nella Missione 5, Componente 2 *”Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”* Investimento 2.1. Investimenti in progetti di *“RIGENERAZIONE URBANA”* volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per la realizzazione di una *casa delle associazioni e casa della salute*,;
- i lavori previsti dovranno rispondere, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, a tutte le disposizioni previste nell'accordo di concessione del finanziamento tecnico-economiche e, in relazione a quanto previsto all'art. 2 dell'accordo di concessione, alle seguenti attività/azioni:

- Stipulazione del contratto di affidamento dei lavori: entro il 30 luglio 2023
- Pagamento di almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024
- Conclusione dei lavori: entro il 31 marzo 2026

Richiamate:

- la Determinazione a contrarre Reg. Gen. n. 213 del 26.04.2023 con la quale si fissano tutte le modalità per l'espletamento della procedura negoziata mediante indagine di mercato per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici interessati, relativamente all'opera denominata: *"Ex distretto sanitario di Via Padova, Recupero. -M5C2 I2.1 CUP E82F12000010005, M5C2 Investimento 2.1. "RIGENERAZIONE URBANA" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), CIG: 9792689E98;*
 - la Deliberazione di C.C. n. 88 del 30.11.2022 avente per oggetto: *"Approvazione modifica programma triennale dei LL.PP. 2022-24 e l'elenco annuale dei lavori anno 2022"*, ove l'opera in argomento risulta inserita per l'importo di **€. 1.623.000,00** interamente finanziata con contributo economico del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
 - la Deliberazione di C.C. n. 92 del 30.11.2022 avente per oggetto: *"Aggiornamento DUP 2022-2024, in ordine al PNRR"* ove l'opera in argomento risulta inserita per l'importo di **€. 1.623.000,00** interamente finanziata con contributo economico del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
 - la deliberazione di G.C. n. 49 del 17.05.2023 avente per oggetto: *"Approvazione schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025;*
- il D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito in L. n. 108 del 29.07.2021, in particolare l'art. 15 comma 4-bis *che prevede la possibilità di procedere all'attivazione della spesa di investimento anche in esercizio provvisorio relativamente alle risorse del PNRR;*
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 16.06.2023 con la quale è stato approvato, secondo quanto disposto dall'art. 15 comma 4-bis del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito in L. n. 108 del 29.07.2021, il progetto definitivo-esecutivo inerente all'opera denominata: *"Ex distretto sanitario di Via Padova-recupero CUP E82F12000010005 M5C2 I 2.1 M5C2 I 2.1 "Investimenti in progetti di RIGENERAZIONE URBANA" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), redatto dall'RTP con capogruppo/mandatario Arch. Francesco Calgaro dello studio Giotto Associato di Rubano, per una spesa complessiva di €.* **1.623.000,00** *di cui di cui €.* **1.250.000,00** *per lavori e €.* **50.000,00** *per oneri della sicurezza, per complessivi €.* **1.300.000,00** *e €.* **323.000,00** *per spese in diretta amministrazione;*

Visto il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo, redatto dal Responsabile del Procedimento in data 07.06.2023 Prot. n. 23429;

Dato atto che è conclusa l'indagine di mercato, di cui all'avviso Prot. 17926 del 27.04.2023 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, secondo gli esiti di cui all'elenco **secretato nella copia accessibile al pubblico**, ai sensi dell'art. 53, comma 3 D. Lgs n.50/2016, trattandosi di atto di cui al comma 2, lett. b) del medesimo articolo e che la procedura negoziata sarà svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Tuttogare PA della Centrale Unica di Committenza dei comuni di Selvazzano Dentro e Teolo, ai sensi dell'art. 52 comma 1, lett. a) punto 1.2 del D.L. 77/2021 in quanto procedura afferente ad opera a valere sul PNRR;

Vista la deliberazione di C.C. n. 8 del 30.04.2021, con la quale è stata rinnovata la convenzione per la costituzione della centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Selvazzano

Dentro e Teolo, approvando anche lo schema di Convenzione, che è stata stipulata tra gli enti suddetti, Rep. 4500 del 24.05.2021;

Vista la deliberazione di G.C. n. 113 del 07.11.2018 con la quale è stato approvato il regolamento di organizzazione della centrale Unica di Committenza, istituita ai sensi dell'art 33 del D. Lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i.;

Di stabilire, che:

- la Misura del finanziamento, M5C2 I2.1, ricade nel *REGIME 2* e pertanto l'investimento si limita a “*non arrecare danno significativo*” rispetto agli aspetti ambientali valutati nei requisiti minimi dei vincoli di DNSH (do not significant harm);
- il contratto sarà stipulato parte “a corpo” e parte a “misura”, così determinato come da art. 3 e 4 del CSA:

Lavori a corpo	€.	99.309,03
Lavori a misura	€.	1.150.690,97
TOTALE IMPORTO LAVORI di cui €. 434.100,56 per costi della manodopera	€.	1.250.000,00
Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	50.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI DA APPALTARE	€.	1.300.000,00

- le categorie dei lavori, come da art. 6 del CSA, sono le seguenti:

<i>categoria</i>	<i>natura</i>	<i>qualificazione obbligatoria</i>	<i>importo in €.</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>
OG1	Edifici civili e industriali	Sì	949,908,63	III	73,07
OG11	Impianti tecnologici	Sì	350.091,37	II	26,93

e che le suddette categorie sono assoggettate alla qualificazione obbligatoria e pertanto l'Aggiudicatario non può eseguire direttamente le lavorazioni se non è in possesso della relativa qualificazione. Nel caso non sia qualificato deve obbligatoriamente subappaltare le opere appartenenti alle categorie scorporabili di seguito elencate;

- il “Subappalto” ai sensi dell'art. 55 del CSA è consentito, con i seguenti limiti:
 - ✓ *categoria prevalente* **OG1** per una quota non superiore al **49%** del valore della categoria stessa;
 - ✓ *categoria scorporabile/subappaltabile* **OG11** sino al **100%** del valore della categoria stessa, senza che ciò incida con il limite posto per la categoria prevalente;
- non sarà richiesta la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e s.m.i.;
- la garanzia definitiva dovrà essere conforme, nella misura e nei modi, previsti dall'arti. 41 del CSA e art. 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- la polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi Contractor's All Risks sarà conforme ai contenuti previsti dall'art. 43 del CSA e art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 5072016 e ss.m.ii. con i seguenti massimali:
 - Partita 1, opere: importo del contratto, iva compresa,
 - Partita 2, opere preesistenti: **30%** dell'importo di contratto ivato;
 - Partita 3, demolizione e sgombero: **20%** dell'importo di contratto ivato;
- la polizza assicurativa per Responsabilità civile verso terzi è stabilita con l'importo minimo di **€. 500.000,00** (euro cinquecentomila/00);
- è sempre autorizza la procedura di esecuzione d'urgenza dei lavori di cui all'art. 32, comma 8 del D. Lgs 50/2016, modificato dall'art. 8, comma 1, D.L. n. 76 del 2020, successivamente convertito con l. n. 120 del 2020, nelle more della verifica dei requisiti generali "quale regola ordinaria della procedura" (T.a.r. per la Sicilia, sez. st. Catania, sez. I, n. 2555 del 2020)" (T.A.R. Sicilia, Palermo, Sez. II, 11 febbraio 2022, n. 463);

Vista la Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, con la quale sono fissati i termini e le modalità dei versamenti dovuti per la partecipazione alle gare pubbliche, che stabilisce il pagamento del contributo pari ad **€. 660,00** per la stazione appaltante;

Vista l'allegata attestazione Art. 4 – Attestazione dello stato dei luoghi DM 49/2018, redatta dalla DD.LL., Arch. Francesco Calgaro, assunta a prot. n. 24198 del 14.06.2023;

Visti:

- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito in L. n. 120 il 09.11.2020 e ss.m.ii.;
- il D. Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 207/10 per le parti rimaste in vigore;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 7 del 31.03.2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Espropri, Ambiente;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visti gli artt. 107 – 3° comma, l'art. 109 – 2° comma, 151 e 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.00;

DETERMINA

1. di confermare i contenuti nella determinazione a contrarre Reg. Gen. n. 213 del 26.04.2023 relativo all'appalto all'opera denominata: "*Ex distretto sanitario di Via Padova-recupero CUP E82F12000010005* M5C2 I 2.1 M5C2 I 2.1 "Investimenti in progetti di RIGENERAZIONE URBANA" *nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), CIG: 9792689E98*, il cui progetto definitivo esecutivo, redatto dall'RTP con capogruppo/mandatario Arch. Francesco Calgaro dello studio Giotto Associato di Rubano, è stato approvato con delibera di G.C. n. 51 del 16.06.2023, che prevede una spesa complessiva di **€. €. 1.623.000,00** di cui di cui **€. 1.250.000,00** per lavori e **€. 50.000,00** per oneri della sicurezza, per complessivi **€. 1.300.000,00** e **€. 323.000,00** per spese in diretta amministrazione, così suddiviso, per quanto attiene ai lavori:

TOTALE IMPORTO LAVORI di cui € 434.100,56 per costi della manodopera	€.	1.250.000,00
Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	50.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI DA APPALTARE	€.	1.300.000,00

2. di approvare l'elenco degli operatori economici, individuati tramite l'esperimento dell'indagine di mercato, che saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata in argomento (**secretato nella copia accessibile al pubblico**), ai sensi dell'art. 53, comma 3 D. Lgs n.50/2016, trattandosi di atto di cui al comma 2, lett. b) del medesimo articolo
3. di stabilire che:
 - ✓ la Misura del finanziamento, M5C2 I2.1, ricade nel *REGIME 2* e pertanto l'investimento si limita a “*non arrecare danno significativo*” rispetto agli aspetti ambientali valutati nei requisiti minimi dei vincoli di DNSH (do not significant harm);
 - ✓ la procedura negoziata sarà svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Tuttogare PA della Centrale Unica di Committenza dei comuni di Selvazzano Dentro e Teolo;
 - ✓ il relativo contratto sarà stipulato parte “a corpo” e parte a “misura”, così determinato come da art. 3 e 4 del CSA:

Lavori a corpo	€.	99.309,03
Lavori a misura	€.	1.150.690,97

- ✓ le categorie dei lavori, come da art. 6 del CSA, sono le seguenti:

<i>categoria</i>	<i>natura</i>	<i>qualificazione obbligatoria</i>	<i>importo in €.</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>
OG1	Edifici civili e industriali	Sì	949,908,63	III	73,07
OG11	Impianti tecnologici	Sì	350.091,37	II	26,93

- ✓ non sarà richiesta la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e s.m.i.;
- ✓ la garanzia definitiva sarà conforme, nella misura e nei modi, previsti dall'arti. 41 del CSA e art. 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.m.ii;
- ✓ la polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi Contractor's All Risks sarà conforme ai contenuti previsti dall'art. 43 del CSA e art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.m.ii. con i seguenti massimali:
 - Partita 1, opere: importo del contratto, iva compresa,
 - Partita 2, opere preesistenti: **30%** dell'importo di contratto ivato;
 - Partita 3, demolizione e sgombero: **20%** dell'importo di contratto ivato;
- ✓ la polizza assicurativa per Responsabilità civile verso terzi è stabilita nella misura minima di **€ 500.000,00** (euro cinquecentomila/00);
- ✓ è sempre autorizzata la procedura di esecuzione d'urgenza dei lavori di cui all'art. 32, comma 8 del D. Lgs 50/2016, modificato dall'art. 8, comma 1, D.L. n. 76 del 2020, successivamente

- convertito con l. n. 120 del 2020, nelle more della verifica dei requisiti generali “quale regola ordinaria della procedura” (T.a.r. per la Sicilia, sez. st. Catania, sez. I, n. 2555 del 2020)” (T.A.R. Sicilia, Palermo, Sez. II, 11 febbraio 2022, n. 463);
- ✓ il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **540 (cinquecentoquaranta)** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori (art. 18 del CSA);
 - ✓ non vi è l’obbligo del sopralluogo, ai sensi dell’art. 217 comma 1 lett. u) punto 2) del D. Lgs. n. 50/2016, in relazione alla tipologia, contenuto e complessità dell’appalto;
4. di dare atto che il RUP è il Geom. Sandra Calaan, giusta determinazione d’incarico Reg. gen. n. 853 del 18.11.2022;
 5. di approvare il verbale validazione del progetto esecutivo, redatto dal Responsabile del Procedimento in data 07.06.2023 Prot. N. 23429, in atti presso lo scrivente Settore;
 6. di dare atto che la procedura di affidamento, dovrà prevedere gli obblighi previsti dall’art. 47 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108, in merito all’adozione delle misure per la tutela dell’occupazione giovanile e femminile e dell’inclusione lavorativa delle persone disabili;
 7. di sub-impegnare e procedere al successivo versamento del contributo di **€ 660,00** a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativamente alla gara in oggetto, al cap. 2553/5 IMP. FPV 1080 nel quadro economico dell’opera, secondo le indicazioni della seguente tabella che evidenzia il cronoprogramma di cassa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 118/2011 e del D.P.C.M. 28/12/2011, ai sensi dell’art. 15 comma 4-bis del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito in L. n. 108 del 29.07.2021, *che prevede la possibilità di procedere all’attivazione della spesa di investimento anche in esercizio provvisorio relativamente alle risorse del PNRR*:

Importo	Anno imputazione	Anno esigibilità	Miss. / Progr.	Cod. conto finanziario	Capitolo
€ 660,00	2023	2023	04.02	02.02.01.09.003	2553/5 FPV 1080 EX DISTRETTO SANITARIO VIA PADOVA M5C2 I 2.1

8. di dare atto che i pagamenti avverranno secondo il seguente cronoprogramma di previsione indicativa:

Importo	Anno	Descrizione
€ 660,00	2023	Contributo ANAC

9. di dare atto che la spesa è prevista per legge e non è frazionabile in dodicesimi;
10. di dare atto che i lavori in questione, quantificati in complessivi **€ 1.430.000,00**, trovano copertura nel quadro economico dell’opera denominata ““Ex distretto sanitario di Via Padova-recupero **CUP E82F12000010005** M5C2 I 2.1 M5C2 I 2.1 “Investimenti in progetti di RIGENERAZIONE URBANA” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR),” per una spesa complessiva pari ad **€ 1.623.000,00** che trova copertura al Cap. 2553/5 imp. FPV 858 E 1080 e imp. 859;
11. di dare atto che alla liquidazione delle spese si provvederà con successivi provvedimenti in osservanza dell’art. 184 del d.lgs. 267/2000 e dell’art. 19 del vigente Regolamento comunale di contabilità;

12. di trasmettere il presente atto alla Centrale Unica di Committenza per i successivi adempimenti di competenza;
13. Di acquisire il necessario parere di regolarità contabile sulla presente determinazione ai sensi dell'art. 153 – comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

Simonato Giampaolo

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

Reg. Gen. n. 336 del 19-06-2023

DETERMINAZIONE SETTORE LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI-AMBIENTE Servizio: U61 LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: RECUPERO EX DISTRETTO SANITARIO DI VIA PADOVA M5C2 - I. 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA -PNRR - CUP: E82F12000010005 - AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI E VERSAMENTO ANAC

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto Contabile espresso in data **21-06-2023**: **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 147bis, comma 1, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Sub impegno N. 1080/ 1 del 21-06-2023 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
Capitolo 2553 Articolo 5 M5 C2 INT 2.1 REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE EX DISTRETTO VIA PADOVA CUP E82F12000010005		
Causale	RECUPERO EX DISTRETTO SANITARIO DI VIA PADOVA M5C2 - I. 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA -PNRR - CUP: E82F12000010005 - AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI E VERSAMENTO ANAC	
Importo	2023	€. 660,00
Beneficiario 8309 AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC		

Il Responsabile dei
Servizi Finanziari

Spaziani Francesco

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)