

VERBALE n. 1 DI GARA TELEMATICA

LAVORI RELATIVI AL RECUPERO DELL'EX DISTRETTO SANITARIO DI VIA PADOVA – M5C2 – Investimento 2.1 “Rigenerazione urbana” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - CUP E82F12000010005 – CIG 9792689E98.

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020) come aggiornato dal D.L. 77/2021 (convertito con modificazioni nella Legge 108/2021).

Importo a base di gara: € 1.300.000,00 compresi € 50.000,00 per oneri di sicurezza

L’anno **2023** (duemilaventitre), il giorno **10** (dieci) del mese di **luglio** alle ore 9,50 al II piano della Sede Municipale in Selvazzano Dentro – Piazza G. Puchetti n. 1, si è riunita la Commissione di Gara nominata a seguito di indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo offerto, mediante percentuale di ribasso sull’importo a base d’asta, per l’affidamento dell’appalto relativo ai lavori di “*Recupero dell’Ex Distretti sanitario di Via Padova” M5C2 – Investimento 2.1. nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza*”, come disposto dalle determinazioni del Comune di Selvazzano Dentro Reg. Gen. n. 213 del 26.04.2023 e n. 336 del 19.06.2023.

Poichè l’appalto viene aggiudicato con il criterio del minor prezzo la Commissione di Gara è incaricata sia della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali (Documentazione amministrativa), sia dell’apertura della busta “offerta economica” e della formulazione della graduatoria, secondo il Regolamento di organizzazione della Centrale Unica di Committenza approvato con deliberazione di G.C. n. 113 del 7.11.2018, che contiene i criteri e le modalità organizzative relative alle commissioni di gara e alle commissioni giudicatrici.

La Commissione di gara è stata nominata, a seguito della scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte, con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 389 del 10.07.2023 ed è formata dai seguenti componenti:

Presidente:

- Dr.ssa Marzia Alban - Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Componenti:

- Geom. Sandra Calaon - Capo U.O. Lavori Pubblici del Comune di Selvazzano Dentro – Istruttore Direttivo e R.U.P. dei lavori;
- Lorella Marafon – Istruttore Amministrativo della Centrale Unica di Committenza, con ulteriore funzione di **Segretario verbalizzante**.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della Piattaforma di e-procurement denominata "TUTTOGARE", in dotazione alla Centrale Unica di Committenza - Selvazzano Dentro Teolo e il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://cucselvazzano-teolo.tuttogare.it/>

L'esperimento della procedura di gara in modalità telematica, oltre a fornire certezza in ordine all'identità del concorrente e a garantire l'integrità e immutabilità delle offerte, assicura la tracciabilità di ogni operazione, nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità.

La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei partecipanti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta effettuando il login sulla Piattaforma.

La Commissione di Gara

Prende atto che:

- 1) Con la deliberazione di Consiglio Comunale di Selvazzano Dentro n. 8 del 30.04.2021 è stata rinnovata la convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Selvazzano Dentro e Teolo;
- 2) il Regolamento di organizzazione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Selvazzano Dentro e Teolo, è stato approvato con delibera di G.C. n. 113 del 07.11.2018.
- 3) con determinazione n. 213 del 26.04.2023 e determina a contrarre Reg. Gen. n. 336 del 19.06.2023 del Responsabile del Settore LL.PP. – Espropri – Ambiente è stato dato avvio all'affidamento dei lavori in oggetto indicati, con invito alle ditte che hanno manifestato il proprio interesse a partecipare, a seguito di specifico avviso pubblico di manifestazione di interesse pubblicato in data 27.04.2023;
- 4) con la determina di cui sopra si è stabilito altresì:
 - di aggiudicare l'appalto mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, come disposto dall'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito in Legge n. 120/2020), come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito in Legge n. 108/2021), preceduta da avviso pubblico per indagine di mercato, ai sensi del punto 5.1.4 delle Linee Guida ANAC n. 4;
 - di adottare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta a ribasso sul base d'asta, con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;
 - di incaricare la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Selvazzano Dentro e Teolo di espletare la gara;
- 5) a seguito della pubblicazione sull'Albo On Line e sul profilo di committente – Amministrazione Trasparente – dell'avviso di indagine di mercato prot. n. 17926 del 27.04.2023 sono pervenute a mezzo PEC n. 13 manifestazioni di interesse e sono state tutte invitate alla procedura di gara;
- 6) la procedura negoziata è stata indetta dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza con determinazione Reg. Gen. n. 349 del 23.06.2023;
- 7) con lettera di invito prot. n. 25668 del 23.06.2023, inviata con PEC tramite la Piattaforma, sono state invitate a produrre la propria offerta, entro le ore 12 del giorno 8.07.2023, le seguenti Ditte:

| # | Codice Fiscale | Ragione Sociale |
|---|----------------|--|
| 1 | 4251140283 | ERREGI S.R.L. - SOCIETA UNIPERSONALE |
| 2 | 3962410282 | TESSARO REMO S.R.L. |
| 3 | 1993120284 | FRASSON LODOVICO SRL |
| 4 | 4347340285 | COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA |
| 5 | 2005120288 | RUFFATO MARIO S.R.L. |
| 6 | 1571070273 | C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. |
| 7 | 547040303 | SICEA S.R.L. |

| | | |
|----|------------|--|
| 8 | 3423590276 | ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L. |
| 9 | 1289660241 | CO.I.MA. - COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI - S.R.L. |
| 10 | 1566420285 | ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. |
| 11 | 1469430241 | IMPRESA EDILE ABBADESSE S.R.L. |
| 12 | 4628730287 | COSTRUZIONI GENERALI PADOAN SRL |
| 13 | 4121980280 | CLEA COSTRUZIONI SRL |

Prima di procedere all'apertura delle buste, il Presidente dà atto che, in una o più sedute pubbliche, la Commissione, procederà nel seguente ordine:

- A) a disporre l'apertura delle buste telematiche pervenute nei termini;
- B) all'apertura della Busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed all'esame della documentazione ivi contenuta, verificandone la regolarità e quindi dichiarando l'ammissione o meno del concorrente alla gara, in esito a tale verifica;
- C) ad attivare il soccorso istruttorio, nel caso si renda necessario;
- D) ad ammettere o escludere i concorrenti sulle risultanze della documentazione presentata;
- E) ad aprire le buste "B – Offerta economica" dei concorrenti ammessi;
- F) ad individuare il concorrente che ha presentato la migliore offerta congrua, dopo aver applicato l'esclusione automatica delle offerte anomale;
- G) a proporre l'aggiudicazione dell'appalto.

Il Presidente della Commissione, collegato al sistema informatico della piattaforma TUTTO-GARE a mezzo delle proprie credenziali e della chiave fornitagli dal sistema e solo a lui nota, constatata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti dalla procedura di gara (8.07.2023 ore 12,00) sono pervenute ed acquisite al portale le offerte delle ditte:

| | CONCORRENTE | CODICE FISCALE | Prot. da sistema | data sistema |
|---|--|----------------|------------------|--------------|
| 1 | COSTRUZIONI GENERALI PADOAN SRL | 4628730287 | 720773 | 7/07/2023 |
| | IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. | | | |
| 2 | ERREGI S.R.L. - SOCIETA UNIPERSONALE | 4251140283 | 699211 | 5/07/2023 |
| 3 | CLEA COSTRUZIONI SRL | 4121980280 | 699211 | 6/07/2023 |
| 4 | ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L. | 3423590276 | 715883 | 6/07/2023 |
| | ELETTRO 2S S.R.L. | | | |
| 5 | COSTRUIRE SOCIETA COOPERATIVA | 4347340285 | 720896 | 7/07/2023 |
| 6 | C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. | 1571070273 | 720844 | 7/07/2023 |
| 7 | ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. | 1566420285 | 721188 | 7/07/2023 |
| 8 | FRASSON LODOVICO SRL | 1993120284 | 721212 | 7/07/2023 |

Il Presidente procede all'apertura della Busta virtuale "A – Documentazione amministrativa" e si procede alla verifica della documentazione in essa contenuta, come da registro a seguire:

| | | | | |
|---|---------------------------------|----------------------|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Lunedì - 10 Luglio 2023 - 09:52 | Busta Amministrativa | 04628730287 | COSTRUZIONI GENERALI PADOAN SRL |
| 2 | Lunedì - 10 Luglio 2023 - 11:33 | Busta Amministrativa | 04251140283 | ERREGI S.R.L. - SOCIETA UNIPERSONALE |
| 3 | Lunedì - 10 Luglio 2023 - 11:45 | Busta Amministrativa | 04121980280 | CLEA COSTRUZIONI SRL |

| | | | | |
|---|---------------------------------|----------------------|-------------|--|
| 4 | Lunedì - 10 Luglio 2023 - 12:22 | Busta Amministrativa | 03423590276 | ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L. |
| 5 | Lunedì - 10 Luglio 2023 - 12:53 | Busta Amministrativa | 04347340285 | COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA |
| 6 | Lunedì - 10 Luglio 2023 - 13:03 | Busta Amministrativa | 01571070273 | C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. |

La Commissione verifica che la documentazione presentata sia conforme a quanto richiesto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara.

Nell'ambito delle suddette operazioni si dà atto di quanto segue:

1) Ditta COSTRUZIONI GENERALI PADOAN SRL

Presenta istanza in qualità di capogruppo di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese con la mandante:

- ImpreNet Consorzio Stabile s.c.a.r.l. – codice fiscale 05070770283 - che designa quale esecutrice la ditta:
- Sinergie NordEst S.r.l. – codice fiscale 05033550285.

La commissione esamina attentamente la documentazione dei tre operatori economici e la ritiene conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e della normativa vigente, pertanto il concorrente viene AMMESSO alla gara

2) Ditta ERREGI S.R.L. - SOCIETA UNIPERSONALE

La documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e della normativa vigente, pertanto il concorrente viene AMMESSO alla gara.

3) Ditta CLEA COSTRUZIONI S.R.L.

La documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e della normativa vigente, pertanto il concorrente viene AMMESSO alla gara.

4) Ditta ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.

Presenta istanza in qualità di capogruppo di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese con la mandante:

- Elettro 2S S.R.L. – codice fiscale 02479950277.

La documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e della normativa vigente, pertanto il concorrente viene AMMESSO alla gara.

5) Ditta COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA

La documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e della normativa vigente, pertanto il concorrente viene AMMESSO alla gara.

6) Ditta C.E.V. CONSORZIO EDILE VENETI SOC. COOP.

Il concorrente presenta istanza di partecipazione e designa come consorziata esecutrice la ditta

- Cosmetedil S.R.L. – codice fiscale 04914760287.

La commissione esamina attentamente la documentazione presentata. Che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e della normativa vigente, pertanto il concorrente viene AMMESSO alla gara.

A questo punto la Commissione sospende la seduta alle ore 13,23 e decide di riconvocarsi nel pomeriggio per concludere l'esame della documentazione amministrativa.

L'anno **2023** (duemilaventitre), il giorno **10** (dieci) del mese di **luglio** alle ore 16,30 al II piano della Sede Municipale in Selvazzano Dentro – Piazza G. Puchetti n. 1, riprende la seduta la Commissione di Gara nominata per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di “*Recupero dell'Ex Distretti sanitario di Via Padova*” M5C2 – Investimento 2.1. nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”, come disposto dalle determinazioni del Comune di Selvazzano Dentro Reg. Gen. n. 213 del 26.04.2023 e n. 336 del 19.06.2023.

Il Presidente procede all'apertura della Busta virtuale “A – Documentazione amministrativa” dei concorrenti 7) ed 8) e la Commissione procede alla verifica della documentazione in essa contenuta, come da registro a seguire:

| | | | | |
|---|---------------------------------|----------------------|-------------|----------------------------|
| 7 | Lunedì - 10 Luglio 2023 - 17:12 | Busta Amministrativa | 01566420285 | ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. |
| 8 | Lunedì - 10 Luglio 2023 - 17:21 | Busta Amministrativa | 01993120284 | FRASSON LODOVICO SRL |

Nell'ambito delle suddette operazioni si dà atto di quanto segue:

7) Ditta ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.

La documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e della normativa vigente, pertanto il concorrente viene AMMESSO alla gara.

8) Ditta FRASSON LODOVICO S.R.L.

La documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e della normativa vigente, pertanto il concorrente viene AMMESSO alla gara.

La Commissione prende atto pertanto che sono ammessi alla procedura di gara tutti gli operatori economici.

Decide di sospendere la seduta e di riconvocarsi per il giorno seguente: 11 luglio alle ore 10, per l'apertura delle buste economiche e la formulazione della graduatoria provvisoria.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione di gara:

IL PRESIDENTE:

Dr.ssa Marzia Alban

Responsabile della Centrale Unica di Committenza

f.to digitalmente

I COMPONENTI:

- **Geom. Sandra Calaon** – Istruttore Direttivo del Settore LL.PP. – Ambiente - Espropri
f.to digitalmente

- **Marafon Lorella** – Istruttore Amministrativo della Centrale Unica di Committenza con ulteriore funzione di **Segretario Verbalizzante**.
f.to digitalmente