

VERBALE n. 2 DI GARA TELEMATICA

LAVORI RELATIVI AL RECUPERO DELL'EX DISTRETTO SANITARIO DI VIA PADOVA – M5C2 – Investimento 2.1 “Rigenerazione urbana” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - CUP E82F12000010005 – CIG 9792689E98.

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020) come aggiornato dal D.L. 77/2021 (convertito con modificazioni nella Legge 108/2021).

Importo a base di gara: € 1.300.000,00 compresi € 50.000,00 per oneri di sicurezza

L’anno **2023** (duemilaventitre), il giorno **11** (undici) del mese di **luglio** alle ore 10,03 al II piano della Sede Municipale in Selvazzano Dentro – Piazza G. Puchetti n. 1, si è riunita la Commissione di Gara nominata a seguito di indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo offerto, mediante percentuale di ribasso sull’importo a base d’asta, per l’affidamento dell’appalto relativo ai lavori di “*Recupero dell’Ex Distretti sanitario di Via Padova*” *M5C2 – Investimento 2.1. nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza*”, come disposto dalle determinazioni del Comune di Selvazzano Dentro Reg. Gen. n. 213 del 26.04.2023 e n. 336 del 19.06.2023.

La Commissione di gara è stata nominata, a seguito della scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte, con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 389 del 10.07.2023 ed è formata dai seguenti componenti:

Presidente:

- Dr.ssa Marzia Alban - Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Componenti:

- Geom. Sandra Calaon - Capo U.O. Lavori Pubblici del Comune di Selvazzano Dentro – Istruttore Direttivo e R.U.P. dei lavori;
- Lorella Marafon – Istruttore Amministrativo della Centrale Unica di Committenza, con ulteriore funzione di **Segretario verbalizzante**.

La Commissione di Gara

Riprende i contenuti della precedente seduta del 10 luglio, dalla quale risultano ammesse le ditte:

	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	4628730287	COSTRUZIONI GENERALI PADOAN SRL in RTI con
		IMPENET CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
2	4251140283	ERREGI S.R.L. - SOCIETA UNIPERSONALE
3	4121980280	CLEA COSTRUZIONI SRL
4	3423590276	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L. in RTI con
		ELETTO 2S S.R.L.
5	4347340285	COSTRUIRE SOCIETA COOPERATIVA
6	1571070273	C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.
7	1566420285	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.
8	1993120284	FRASSON LODOVICO SRL

La Commissione dà atto che in relazione al numero delle offerte ammesse (superiore a 5), deve essere individuata la soglia di anomalia, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 97, co. 2 bis del D.Lgs. 50/2016, e art. 1 co. 3 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020:

Il Presidente procede ad attivare la fase di apertura delle Buste virtuali B “Offerta Economica”, come da registro a seguire:

Martedì - 11 Luglio 2023 - 10:07	04628730287	COSTRUZIONI GENERALI PADOAN SRL
Martedì - 11 Luglio 2023 - 10:11	04251140283	ERREGI S.R.L. - SOCIETA UNIPERSONALE
Martedì - 11 Luglio 2023 - 10:12	04121980280	CLEA COSTRUZIONI SRL
Martedì - 11 Luglio 2023 - 10:15	03423590276	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.
Martedì - 11 Luglio 2023 - 10:17	04347340285	COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA
Martedì - 11 Luglio 2023 - 10:17	01571070273	C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.
Martedì - 11 Luglio 2023 - 10:19	01566420285	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.
Martedì - 11 Luglio 2023 - 10:20	01993120284	FRASSON LODOVICO SRL

Le offerte risultano regolarmente firmate e contengono gli elementi prescritti dalla Lettera di Invito (ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendali) e si dà lettura dei ribassi percentuali offerti:

	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Ribasso percentuale
1	COSTRUZIONI GENERALI PADOAN SRL	04628730287	6,17
2	ERREGI S.R.L. - SOCIETA UNIPERSONALE	04251140283	6,80
3	CLEA COSTRUZIONI SRL	04121980280	4,04
4	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	03423590276	2,88

5	COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA	04347340285	7,19
6	C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	01571070273	5,78
7	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	01566420285	7,63
8	FRASSON LODOVICO SRL	01993120284	4,85

In relazione al numero delle offerte ammesse (superiori a 5) la soglia di anomalia verrà individuata a seguito del combinato disposto di cui agli artt. 97, co. 2 bis D. Lgs. 50/2016, 1 co. 3 D.L. 76/2020 e si procederà pertanto all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sopra determinata.

Si precisa che il suddetto calcolo viene eseguito tramite la Piattaforma TUTTOGARE, ancorchè verificato dalla Commissione, dal quale derivano i seguenti risultati:

- **media ribassi:** 5,805 - media aritmetica di n. 6 ribassi, dopo l'accantonamento del 10% (arrotondato per eccesso) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, pari a n. 1 offerta, e di minor ribasso, pari a n. 1 offerte, per un totale di n. 2 offerte accantonate;
- **media scarti:** 0,915 - scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse;
- **soglia anomalia:** 6,720 così ottenuta: poiché il rapporto tra la "media scarti" e "media ribassi" ($0,915/5,805 = 0,157$) è superiore a 0,15, si procede a sommare la "media ribassi" con la media degli scarti ($5,805 + 0,915 = 6,720$).

da cui scaturisce la seguente graduatoria:

	Ragione Sociale	Codice fiscale	Ammesso	Offerta economica
1	COSTRUZIONI GENERALI PADOAN SRL in RTI con Imprenet Consorzio Stabile Scarl	04628730287	Sì	6,17%
2	C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	01571070273	Sì	5,78%
3	FRASSON LODOVICO SRL	01993120284	Sì	4,85
4	CLEA COSTRUZIONI SRL	04121980280	Sì	4,04
5	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	03423590276	Sì	2,88%
6	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	01566420285	Esclusione automatica	7,63%
7	COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA	04347340285	Esclusione automatica	7,19%
8	ERREGI S.R.L. - SOCIETA UNIPERSONALE	04251140283	Esclusione automatica	6,80%

A questo punto il Presidente della Commissione di Gara, sulla base dei suddetti risultati e ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, formula **proposta di aggiudicazione** dell'appalto dei lavori di "Recupero ex Distretto Sanitario di Via Padova. M5C2- I2.1 Rigenerazione Urbana nell'ambito del PNRR – CIG 9792689E98" all'impresa **COSTRUZIONI GENERALI PADOAN SRL** con sede legale in Via Rubicone n. 17 a Padova - C.F. n. 04628730287 - in raggruppamento temporaneo di imprese con la mandante IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL, per aver offerto un ribasso del **6,17%**, da cui deriva un importo di aggiudicazione di € 1.222.875,00=, di cui € 50.000,00 per oneri di sicurezza, al netto di IVA.

Si dà atto che l'impresa mandante IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL ha designato quale esecutrice la consorziata SINERGYE NORDEST S.R.L. con sede in Via Guido Rossa 31/A – 35020 Ponte San Nicolò (PD).

La Commissione precisa che, a seguito della presente seduta pubblica:

- il Responsabile della Centrale Unica di Committenza adotterà provvedimento di ammissione ed esclusione dei concorrenti, nonché di proposta di aggiudicazione;
- del suddetto provvedimento verrà data comunicazione a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016;
- all'aggiudicazione procederà il Responsabile del Settore LL.PP. – Ambiente – Espropri con apposito successivo atto.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 11,31 dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione di gara:

IL PRESIDENTE:

Dr.ssa Marzia Alban

Responsabile della Centrale Unica di Committenza

f.to digitalmente

I COMPONENTI:

- **Geom. Sandra Calaon** – Istruttore Direttivo del Settore LL.PP. – Ambiente - Espropri
f.to digitalmente
- **Marafon Lorella** – Istruttore Amministrativo della Centrale Unica di Committenza con ulteriore funzione di **Segretario Verbalizzante**.
f.to digitalmente