TAVOLA
1

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

PdL Aree C2/17 e C1S/1

DATA
02–12–13

Variante al Piano di Lottizzazione Aree C2/17 e C1S/1
approvato con delibera di C.C. n. 18 del 29/04/2011

SCALA
1:2000

AGG.

ESTRATTO DI MAPPA E DI P.R.G.
DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AMBITO D'INTERVENTO

FILE

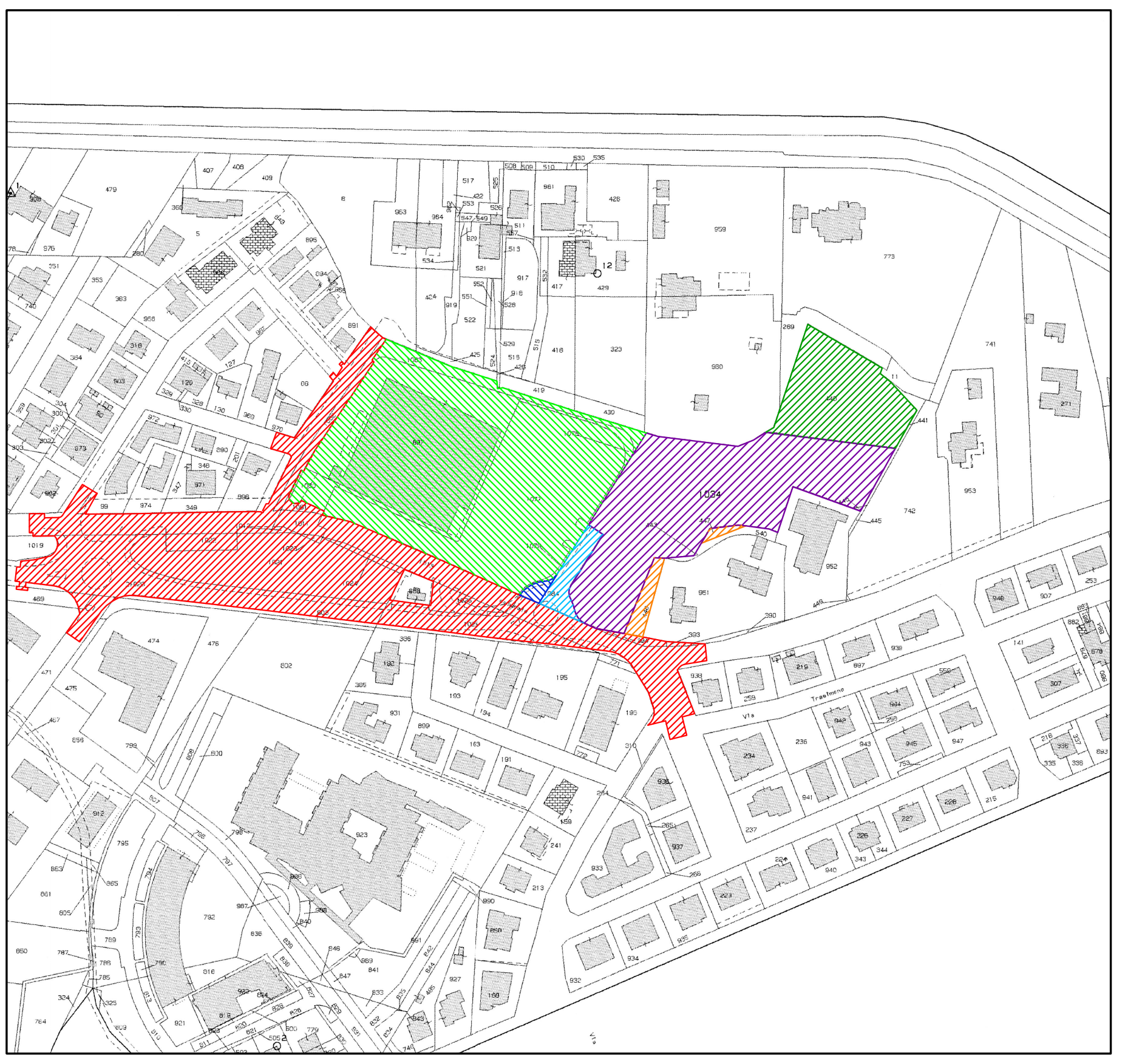
ARCHITETTO LORENZO FRANCESCHINI
Progettazione – Design – Servizi
Via Olanda 2 – 35127 Padova
tel. 049.6988111 – fax 049.6988088
e.mail: info@arcteam.it

COMMITTENTE
Alì S.P.A.
Via Olanda,2
35127–PADOVA

Mappali oggetto dell'intervento

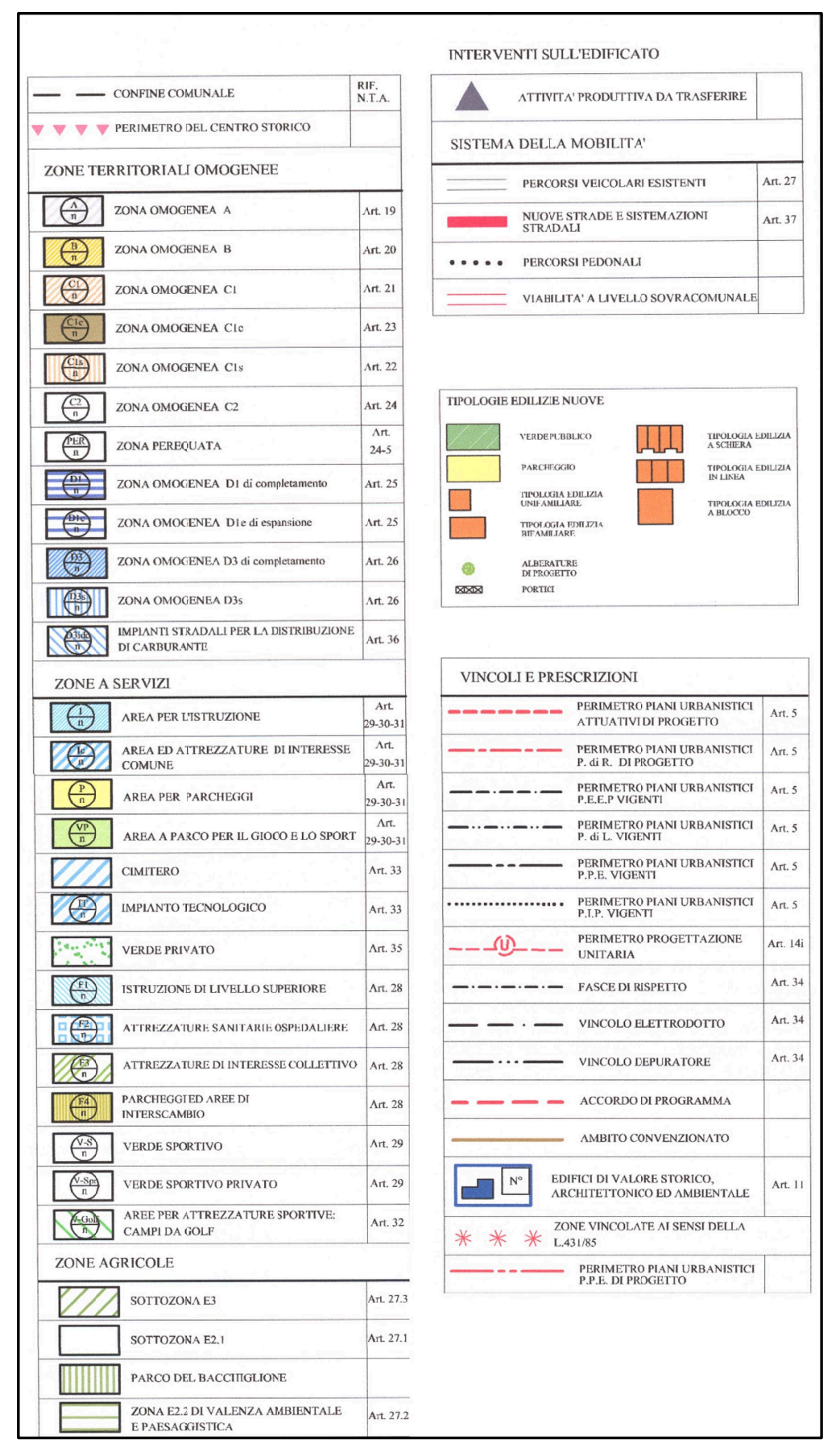
N.C.T. Foglio	Mappali	Superficie mq.	Proprietà
17	1034 (parte ex 439)	7.951	Alì spa
	440	2.860	
	446	2	
	447	94	
	448	274	
	(*) parte 1084 (parte ex 439)	515	Comune Selvazzano Dentro

(*) SUPERFICIE NECESSARIA PER IL CALCOLO DEGLI STANDARDS



LEGENDA

🟪	AMBITO D'INTERVENTO LOTTO RESIDENZIALE PROPRIETA' ALI' spa RICADENTE IN ZONA C2/17
🟧	AMBITO D'INTERVENTO PROPRIETA' ALI' spa RICADENTE IN ZONA C1/66
🟩	AMBITO D'INTERVENTO PROPRIETA' ALI' spa RICADENTE IN ZONA C1S/1
▨	PARTE MAPPALE 1084 GIA' CEDUTO AL COMUNE, RICADENTE IN ZONA C2/17, NECESSARIO PER IL CALCOLO DEGLI STANDARDS
▨	PARTE MAPPALE 1084 GIA' CEDUTO AL COMUNE
🟩	PROPRIETA' ALI' PdR "AREA EX-EBOS" RICADENTE IN ZONA D3/6
🟥	EXTRA-AMBITO D'INTERVENTO ALLARGATO DEL PIANO GUIDA (CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE EMESSO IN DATA 05/10/2012)
⬚	ALTRA PROPRIETA' RICADENTE IN ZONA C2/17



		RIF. N.T.A.
— —	CONFINE COMUNALE	
▼ ▼ ▼ ▼	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		
A n	ZONA OMOGENEA A	Art. 19
B n	ZONA OMOGENEA B	Art. 20
C1 n	ZONA OMOGENEA C1	Art. 21
C1c n	ZONA OMOGENEA C1c	Art. 23
C1s n	ZONA OMOGENEA C1s	Art. 22
C2 n	ZONA OMOGENEA C2	Art. 24
PER n	ZONA PEREQUATA	Art. 24-5
D1 n	ZONA OMOGENEA D1 di completamento	Art. 25
D1e n	ZONA OMOGENEA D1e di espansione	Art. 25
D3 n	ZONA OMOGENEA D3 di completamento	Art. 26
D3s n	ZONA OMOGENEA D3s	Art. 26
D3id n	IMPIANTI STRADALI PER LA DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE	Art. 36
ZONE A SERVIZI		
I n	AREA PER L'ISTRUZIONE	Art. 29-30-31
Ic n	AREA ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	Art. 29-30-31
P n	AREA PER PARCHEGGI	Art. 29-30-31
VP n	AREA A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT	Art. 29-30-31
▨	CIMITERO	Art. 33
IT n	IMPIANTO TECNOLOGICO	Art. 33
▨	VERDE PRIVATO	Art. 35
F1 n	ISTRUZIONE DI LIVELLO SUPERIORE	Art. 28
F2 n	ATTREZZATURE SANITARIE OSPEDALIERE	Art. 28
F3 n	ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO	Art. 28
F4 n	PARCHEGGI ED AREE DI INTERSCAMBIO	Art. 28
V-S n	VERDE SPORTIVO	Art. 29
V-Spr n	VERDE SPORTIVO PRIVATO	Art. 29
V-Golf n	AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE: CAMPI DA GOLF	Art. 32
ZONE AGRICOLE		
▨	SOTTOZONA E3	Art. 27.3
☐	SOTTOZONA E2.1	Art. 27.1
▥	PARCO DEL BACCHIGLIONE	
▤	ZONA E2.2 DI VALENZA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	Art. 27.2

INTERVENTI SULL'EDIFICATO

▲	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE	

SISTEMA DELLA MOBILITA'

═	PERCORSI VEICOLARI ESISTENTI	Art. 27
▬	NUOVE STRADE E SISTEMAZIONI STRADALI	Art. 37
• • • • •	PERCORSI PEDONALI	
═	VIABILITA' A LIVELLO SOVRACOMUNALE	

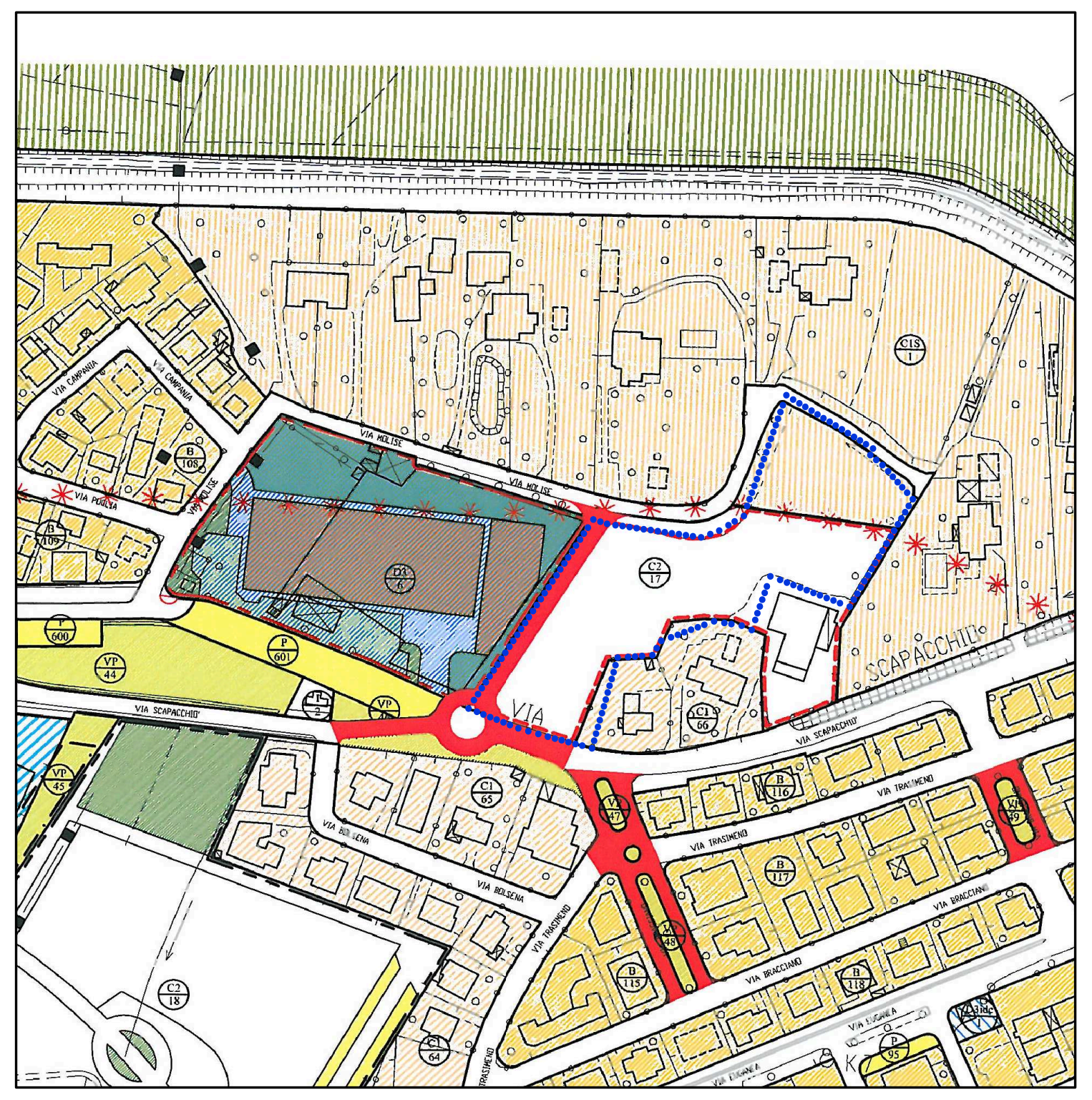
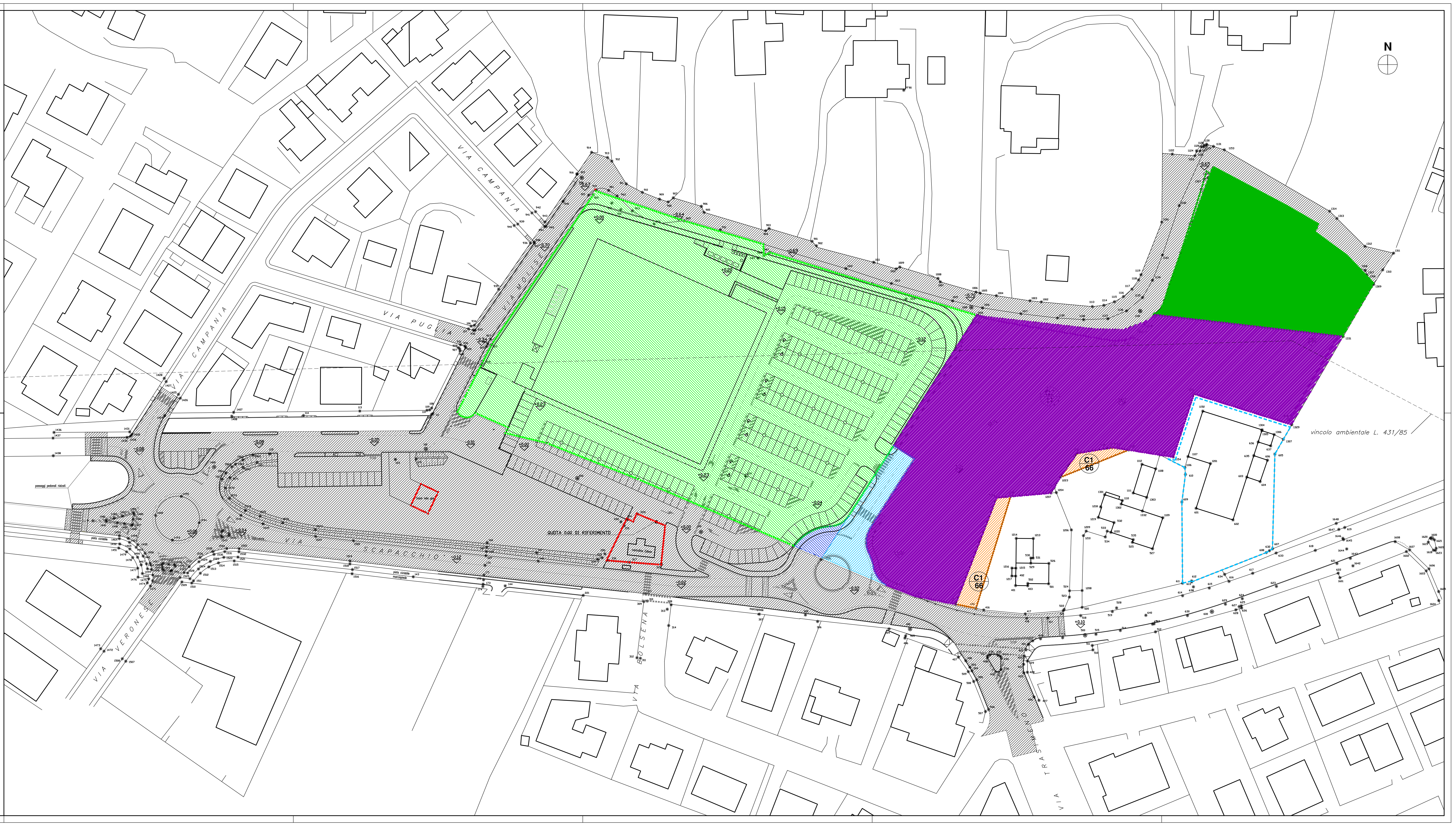
TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

🟩	VERDE PUBBLICO	🟧	TIPOLOGIA EDILIZIA A SCHIERA
🟨	PARCHEGGIO	🟧	TIPOLOGIA EDILIZIA IN LINEA
🟧	TIPOLOGIA EDILIZIA UNIFAMILIARE	🟧	TIPOLOGIA EDILIZIA A BLOCCO
🟧	TIPOLOGIA EDILIZIA BIFAMILIARE		
●	ALBERATURE DI PROGETTO		
⊠⊠⊠	PORTICI		

VINCOLI E PRESCRIZIONI

– – – –	PERIMETRO PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI PROGETTO	Art. 5
— - — -	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P. di R. DI PROGETTO	Art. 5
— — . — — .	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P.E.E.P VIGENTI	Art. 5
— . . — . .	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P. di L. VIGENTI	Art. 5
— - - —	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P.P.E. VIGENTI	Art. 5
…………	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P.I.P. VIGENTI	Art. 5
– – (U) – –	PERIMETRO PROGETTAZIONE UNITARIA	Art. 14i
— . — . —	FASCE DI RISPETTO	Art. 34
— — . —	VINCOLO ELETTRODOTTO	Art. 34
— . . . —	VINCOLO DEPURATORE	Art. 34
– – – –	ACCORDO DI PROGRAMMA	
——	AMBITO CONVENZIONATO	
N°	EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE	Art. 11
✳ ✳ ✳	ZONE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.431/85	
— - —	PERIMETRO PIANI URBANISTICI P.P.E. DI PROGETTO	

LEGENDA

⬚	AMBITO D'INTERVENTO