Comune di SELVAZZANO DENTRO (PD)

PROGETTO DI URBANIZZAZIONE DELL'AREA "D1e/5" (già "P. di L. 15")

COMUNE DI SELVAZZANO D.;
BARBIERO GIULIA, MARIA,
MAURIZIO, ROBERTO e VALTER;
GRAZIANI ALESSANDRO e SILVIA;
GREGGIO ANTONIO E ZANCHETTA VANNA

VISTI

PROGETTO URBANISTICO: ZONIZZAZIONE

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

TAVOLA: 3

SCALE: 1:500; 1:200; 1:100; 1:50

- PLANIMETRIA DI PROGETTO;
- ORGANIZZAZIONE VIARIA;
- SEZIONI STRADALI;
- TABELLA DI ZONIZZAZIONE;
- TABELLA DI DIMENSIONAMENTO;
- AREA EDIFICABILE E AREE PER STANDARDS.

DATA: MARZO 2013

AGGIORNAMENTI: FEBBRAIO 2014

progetti - ing. Maurizio Callegari
35010 - TAVO DI VIGODARZERE (PD), Via Villabozza, 37
Tel. - Fax. 049767781 e-mail: callegari.maurizio@libero.it

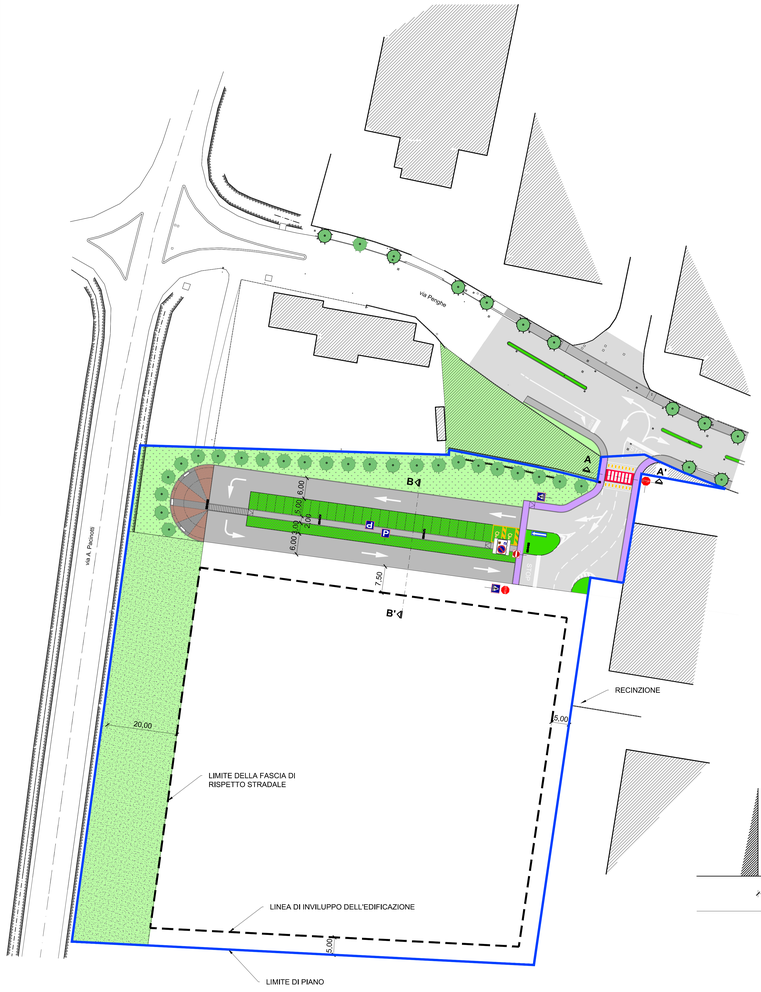
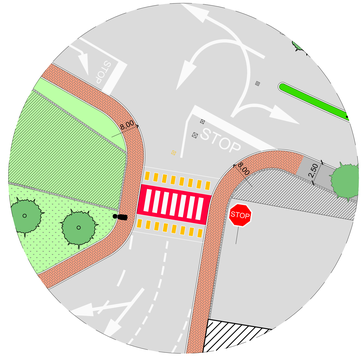


TABELLA DI DIMENSIONAMENTO

Destinazione	Sup. (m²)
SUPERFICIE DELL'AMBITO DI INTERVENTO	19.406
QUOTE STANDARD: m² 19.406 x 0,20	3.881
AREE A PARCHEGGIO STANDARD m² 3.881 x 0,50	1.941
AREE A PARCHEGGIO DI PROGETTO	1.957
VERDE ATTREZZATO STANDARD m² 19.406 x 0,04 (*)	766
VERDE ATTREZZATO DI PROGETTO	1.580
(*): NELL'IPOTESI DI PARZIALE MONETIZZAZIONE	

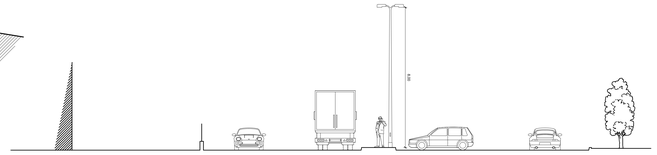
TABELLA DI ZONIZZAZIONE

Rif.	Destinazione	Sup. (m²)
	VIABILITA' CARRAIA	766
	VIABILITA' PEDONALE	186
	PARCHEGGIO	1.957
	VERDE ATTREZZATO	1.580
	VERDE PRIVATO INTERNO AL PIANO	2.542
	AREA EDIFICABILE	12.318
	SUP. PERTINENTE ALL'EDIFICAZIONE ESIS.	57
	SUPERFICIE DEL PIANO PROPOSTO	**19.406**
	VERDE PRIVATO ESTERNO AL PIANO	755

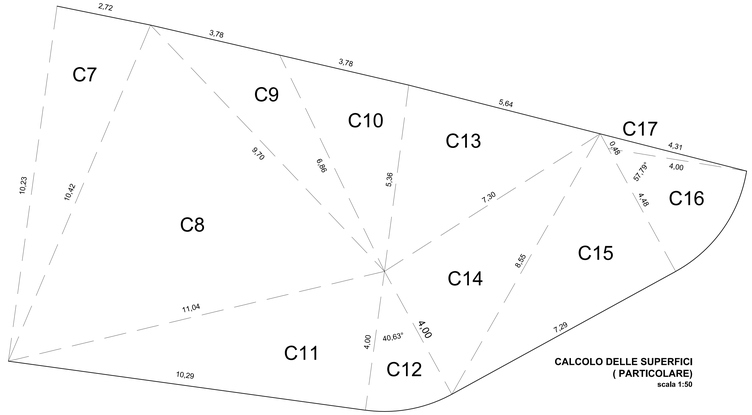


PARTICOLARE DELL'ACCESSO DA VIA PENGHE
scala 1:200

SEZIONE A-A'
scala 1:100



SEZIONE B-B'
scala 1:100



CALCOLO DELLE SUPERFICI (PARTICOLARE)
scala 1:50

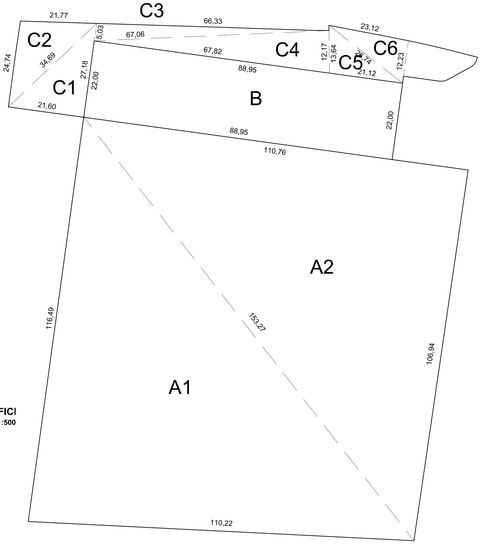
CALCOLO DELLE SUPERFICI

AREA EDIFICABILE (m²)	
A1	6.395,58
A2	5.922,10
TOT.	12.317,68

PARCHEGGIO (m²)	
B	88,95 x 22,00
TOT.	1.956,90

VERDE ATTREZZATO (m²)					
C1	293,54	C7	13,89	C13	15,01
C2	267,69	C8	46,33	C14	14,57
C3	165,84	C9	10,05	C15	16,33
C4	407,90	C10	10,08	C16	8,07
C5	142,54	C11	20,58	C17	0,76
C6	141,17	C12	5,67	TOT.	1.580,02

N. B.: le superfici delle sottozone triangolari sono state calcolate con la formula di Erone, quelle relative alle sottozone rettangolari e a forma di settore circolare sono state calcolate con le consuete formule della geometria elementare.



CALCOLO DELLE SUPERFICI
scala 1:500