



Città di Selvazzano Dentro
- Provincia di Padova -

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE, SU PROGETTO DEFINITIVO,
DELLE EDICOLE FUNERARIE DI FAMIGLIA DEL CIMITERO DI
CASELLE.**

CUP: E83B12000010004

BANDO DI ASTA PUBBLICA



Art. 1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Assegnazione in diritto di concessione di **n. 48 edicole (tombe) funerarie di famiglia** del cimitero di Caselle, sito in questo comune in Via Pelosa, non ancora edificate, secondo i contenuti tecnico-estetici-grafici di cui al **progetto definitivo** relativo ai lavori di ampliamento, redatto dall'Arch. Massimo Carta Mantiglia Pasini di Padova e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 29.02.2016. Il progetto, depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale e, specificatamente, prevede la realizzazione di:

Tipologia	Numero loculi ossari/cinerari	Prezzo a base d'asta (del. di G.C. nr. 25/2016)	Nr. edicole da assegnare
Edicola di Tipo 1	Loculi: 8 Ossari/cinerari: 10	42.000,00 €/cad.	8
Edicola di Tipo 2	Loculi: 4 Ossari/cinerari: 8	30.000,00 €/cad.	40

La procedura per l'assegnazione è regolata secondo gli indirizzi di cui alle deliberazioni di G.C. n. 139 del 21/09/2016 e n. 147 del 10.10.2016.

Art. 2. CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

Durata: la concessione ha durata 99 anni decorrenti dalla data dell'atto di concessione come stabilito dall'art. 44 del vigente Regolamento comunale di polizia mortuaria;

Requisiti soggettivi: la partecipazione è aperta sia alle famiglie residenti che a quelle non residenti del Comune di Selvazzano Dentro purché si trovino nelle condizioni di capacità a contrattare con la pubblica Amministrazione. La domanda va redatta dal capo famiglia del nucleo familiare, o rappresentante dello stesso, come risulta dall'iscrizione anagrafica comunale.

Possono presentare domanda anche coloro che possiedono già altre edicole di famiglia nel Comune di Selvazzano Dentro.

Art. 3. METODO DI GARA

Asta pubblica con offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827/1924. Saranno accettate solo offerte le cui **maggiorazioni dell'offerta base saranno di €. 100,00 e suoi multipli.**

Sono accettate offerte, da stesso soggetto offerente, per entrambe le tipologie di edicole (tipo 1 e tipo 2).

Art. 4. MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

Per entrambe le tipologie delle edicole di famiglia (tipo 1 e tipo 2), sarà redatta una graduatoria, in seduta pubblica.

L'assegnazione provvisoria avverrà a favore di coloro che hanno presentato l'offerta valida di importo più elevato rispetto a quello fissato a base d'asta, con riferimento alla seguente metodologia:

Ordine priorità	Requisiti richiesti
1°	residenti non concessionari di altre edicole di famiglia nel Comune
2°	residenti già concessionari di altre edicole di famiglia nel Comune
3°	non residenti non concessionari di altre edicole di famiglia nel Comune
4°	non residenti già concessionari di altre edicole di famiglia nel Comune

L'offerta pesa solo all'interno di ogni graduatoria.

La prima assegnazione avverrà a favore dei residenti non concessionari di altre edicole di famiglia nel Comune.

Per le eventuali edicole rimanenti con la prima assegnazione, si procederà alla seconda assegnazione, a favore dei residenti già concessionari di altre edicole di famiglia nel Comune.

Per le eventuali edicole rimanenti con la seconda assegnazione, si procederà alla terza assegnazione, a favore dei non residenti non concessionari di altre edicole di famiglia nel Comune.

Per ultimo, per le eventuali edicole rimanenti con la terza assegnazione, si procederà alla quarta assegnazione, a favore dei non residenti già concessionari di altre edicole di famiglia nel Comune.

In occasione della predetta seduta, gli assegnatari, in via provvisoria, eserciteranno il diritto di scelta dell'ubicazione delle edicole, appositamente numerate nel relativo elaborato grafico, sulla base di una graduatoria, con diritto al primo classificato. In caso di offerte uguali, il diritto di scelta, avverrà previo sorteggio delle stesse.

Le operazioni proseguiranno fino ad esaurimento delle richieste e/o delle edicole da assegnare. Le assegnazioni avranno luogo anche qualora alcuni dei richiedenti non fossero presenti; nel qual caso la stessa avverrà mediante sorteggio effettuato da personale del Comune. L'assegnazione definitiva avverrà dopo la verifica dei requisiti di cui al precedente punto 1).

ART. 5. MODALITÀ DI PAGAMENTO

- ✓ **1° acconto:** pari al **20%** dell'importo a base d'asta per la partecipazione dell'assegnazione. In caso di mancato inserimento nella graduatoria, verrà restituito entro 30 giorni;
- ✓ **Saldo:** pari al valore offerto, sottratto il valore del 1° acconto, da versare entro 30 giorni dalla comunicazione di assegnazione dell'edicola.

ART. 6. VINCOLO DELLE SOMME INCASSATE

Il Comune determina un vincolo di destinazione delle somme incassate per la riserva finanziaria sui lavori di ampliamento del cimitero di Caselle – *concessione di tombe funerarie di famiglia*.

ART. 7. RINUNCIA

Potrà avvenire entro 30 giorni dall'assegnazione e prima del versamento del saldo. In tal caso sarà trattenuto il valore del 1° acconto di cui al precedente art. 5), a titolo di penale. In caso di rinuncia dopo il versamento del saldo, non verrà restituita alcuna somma al rinunciatario.

ART. 8. ESTIMULAZIONI PER TRASLAZIONE NELLE NUOVE TOMBE DI FAMIGLIA

Ai sensi dell'art. 50 del regolamento di polizia mortuaria, verrà rimborsato il periodo non fruito, per i loculi resi liberi.

ART. 9. CONSEGNA EDICOLA E SOTTOSCRIZIONE CONCESSIONE

Non appena acquisito il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori eseguiti, il Comune provvederà a consegnare le edicole con contestuale stipulazione e sottoscrizione dell'atto di concessione.

ART. 10. SPESE DI STIPULAZIONE, REGISTRAZIONE DELLA CONCESSIONE, IVA E OGNI ALTRA SPESA NECESSARIA

A carico dei concessionari, ~~salvo il precedente punto 6), relativamente alle spese per la garanzia sull'importo versato.~~ **Refuso rimosso in data 30.11.2016.**

Non sarà applicata l'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 14 del D.L. n. 417/91.

ART. 11. INTERESSI

Non sarà applicato alcun tasso d'interesse.

Art. 12. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, redatta in carta legale, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure a mano **entro le ore 13,00 del giorno VENERDÌ 30 DICEMBRE 2016.**

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico, in tutti i giorni feriali, escluso il Sabato, dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Il plico, idoneamente sigillato, dovrà essere esclusivamente recapitato all'indirizzo:
Comune di Selvazzano Dentro Piazza Guido Puchetti n.1 - 35030 Selvazzano Dentro (PD) con l'indicazione del mittente, e la seguente dicitura: ***“Contiene offerta per asta pubblica per l'anticipata assegnazione, in concessione, delle edicole di famiglia del cimitero di Caselle”***;

Il plico dovrà contenere:

- ✓ ***istanza di partecipazione alla gara contenente l'offerta*** utilizzando il modulo predisposto - Modello “A”, con marca da bollo da **€. 16,00**;
- ✓ ***copia fotostatica del documento di identità***;
- ✓ ***Ricevuta di versamento***, tramite **bonifico bancario**, da effettuare presso la tesoreria del Comune di Selvazzano Dentro-Cassa di Risparmio del Veneto IBAN: IT 76 B 06225 12186 06700007648B avente la seguente causale: ***“partecipazione e 1° ACCONTO asta pubblica per assegnazione concessione edicole di famiglia”***, dei seguenti importi, **che vanno sommati**:
- ✓ **€. 100,00 per partecipazione** asta pubblica;
- ✓ **1° acconto** secondo l'ammontare sotto indicato:

TIPOLOGIA EDICOLA	IMPORTO DEL 20% DA VERSARE	PREZZO A BASE D'ASTA
Tipo 1	8.400,00 €/cad.	42.000,00 €/cad.
Tipo 2	6.000,00 €/cad.	30.000,00 €/cad

Esempio:
oppure **Edicola di tipo 1** - €. 100,00 + €. 8.400,00= **€. 8.500,00** importo da versare;
 Edicola di tipo 2 - €. 100,00 + €. 6.000,00= **€. 6.100,00** importo da versare.

ART. 13. SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

L'Asta si svolgerà, indicativamente, il giorno alle ore presso la sede municipale. Eventuali spostamenti della data saranno resi noti esclusivamente tramite il sito internet del Comune.

ART. 14. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO E TERMINE INTRODUZIONE RICORSO

Ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs 104/2010 è competente il TAR del Veneto, Cannaregio 2277/2278, 30122 Venezia tel. 041-2403911, fax 041-2403940-41, indirizzo internet (URL) www.giustizia-amministrativa.it.

Si rinvia il citato art. 120 D. Lgs 104/2010, per quanto riguarda introduzione del ricorso.

Art. 15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 31.12.96 n. 675 e successive modifiche, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti candidati e della loro riservatezza con i contemperamenti previsti dalla legge 7 agosto 1991 n. 241.

Il trattamento dei suddetti dati sarà svolto nel rispetto dei principi e delle disposizioni di cui alla suddetta normativa.

In particolare il trattamento dei dati richiesti per la partecipazione alla presente gara ha la sola finalità di consentire l'accertamento del possesso dei requisiti di idoneità e dell'inesistenza di cause ostative, e che la Ditta ha la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della medesima legge n. 675 del 1996.

Art. 16 NORME FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le disposizioni del Codice Civile e le disposizioni del Regolamento Comunale di polizia Mortuaria e del D.P.R. 10/9/1990 n. 285 e successive modificazioni ed integrazioni

L'Amministrazione si riserva la più ampia facoltà di interrompere la presente procedura in qualsiasi momento, senza che occorra un'espressa valutazione dell'interesse, non ancora consolidato degli assegnatari della gara.

Il responsabile del procedimento è il Geom. S. Calaon - Tel. 049-8733999, fax 049-8733950, protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it, o presso l'ufficio comunale.

Art. 17 AVVERTENZE

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

