



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 54 del 05-08-2019

OGGETTO: ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. N. 14/2019 DEL "REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREd)" - ADOZIONE

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **cinque** del mese di **agosto** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **20:15**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	Presente	SORANZO ENOCH	Assente
ROMANATO ENRICO	Presente	BONISOLO GIULIA	Presente
SARLI JESSICA	Presente	FLAMINIO ALBERTO	Presente
GUARRELLA AGOSTINO	Presente	BRESSAN FRANCESCA	Presente
BARBIERO MICHELA	Presente	SAPONARO BRUNO	Presente
MARAN MARIA CRISTINA	Presente	SANTAMARIA ANTONIO	Presente
SABBION ORNELLA	Presente	VOZZA VINCENZO	Presente
FRANCON ANTONIO	Assente	BROCCA LIVIO	Assente
PIOVAN GIUSEPPE	Presente		

Partecipa alla seduta il/la Sig./Sig.ra MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. Vice Presidente SAPONARO BRUNO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

BONISOLO GIULIA

BRESSAN FRANCESCA

SANTAMARIA ANTONIO

Relazione il Consigliere delegato all'Urbanistica Dott. Bruno Saponaro;

Premesso che:

- ï in data 06/04/2019 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019 n. 14 - "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- ï l'art. 4 comma 8 della Legge Regionale 14/2019 prevede che i comuni dotati di PAT che non hanno provveduto all'istituzione del RECRED, e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al piano degli interventi (PI) di cui all'art. 17 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;
- ï il Comune di Selvazzano Dentro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 105 del 29/08/2016 ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 11/2004, pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 89 del 16/09/2016;
- ï a seguito dell'approvazione del PAT, così come previsto dell'art. 48, comma 5 bis della L.R. 23.04.2004 n. 11 " il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi", il Piano Regolatore vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Primo Piano degli Interventi;

Considerato che:

- ï gli adempimenti da attuare per promuovere la rinaturalizzazione del suolo sono previsti al Titolo II della L.R. n.14/2019 e riguardano competenze della Regione e del Comune e nello specifico:
 - ï entro quattro mesi dall'entrata in vigore della L.R. la Giunta regionale provvederà a dettare una specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione prevedendo i criteri attuativi, le modalità operative ed applicative compresi i criteri da osservare da parte dei comuni circa la cessione sul mercato di crediti edilizi da rinaturalizzazione generati da immobili pubblici comunali;
 - ï entro 12 mesi dall'adozione del provvedimento di Giunta regionale, i comuni dovranno approvare una variante specifica al proprio strumento urbanistico finalizzata all'individuazione dei manufatti incongrui in base alla loro localizzazione e consistenza in considerazione del valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- ï il Comune di Selvazzano Dentro pur essendo dotato di PAT è tenuto all'istituzione del RECRED pena il divieto di adottare varianti urbanistiche ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;

Rilevata pertanto la necessità di:

- ï istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) al fine di ottemperare agli adempimenti imposti al Comune e consentire l'adozione di varianti al P.I. composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare con i contenuti di seguito indicati;
- ï rinviare ad atti successivi all'emanazione del provvedimento della Giunta regionale

l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECRED;

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che:

- ï il registro dei crediti edilizi, ai sensi dell'art. 17, della legge regionale 24 aprile 2004, n. 11 è parte del P.I.;
- ï l'art. 4, comma 7, della L.R. n. 14/2019 non esplicita la procedura da utilizzare al fine di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) e che pertanto si applica l'iter previsto per l'approvazione del P.I. ovvero adozione, pubblicazione e approvazione;

Ritenuto:

- ï di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 4 comma 8 della L.R. 04/04/2019 n. 14, contenente le indicazioni esemplificative e non esaustive composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, come da allegato 1 alla presente deliberazione;
- ï di rinviare ad un successivo atto, a seguito della pubblicazione delle disposizioni di cui al provvedimento della Giunta regionale richiamato dall'art. 4, comma 1, della L.R. 14/2019, l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi, compresi quelli da rinaturalizzazione contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECRED;

Dato atto che il provvedimento è stato sottoposto all'esame della III Commissione consiliare in data 29/07/2019;

Vista la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

1. di adottare il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), istituendolo ai sensi dell'art. 4, comma 8, della L.R. 04/04/2019 n. 1,4 contenente le seguenti indicazioni esemplificative e non esaustive composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, come da schema allegato 1 alla presente deliberazione:
 - ï dati generali:
 - numero progressivo;
 - ditta proprietaria dell'immobile;
 - data di inserimento nel registro;
 - ï dati relativi alla provenienza del credito edilizio (area di decollo):
 - identificativi catastali (foglio, particella)
 - destinazione d'uso attuale dell'immobile
 - consistenza volumetrica o di superficie
 - destinazione urbanistica di zona di P.I./PRG;
 - ï dati relativi alla destinazione del credito edilizio (area di atterraggio)

- identificativi catastali (foglio, particella)
 - destinazione d'uso finale dell'immobile
 - consistenza volumetrica o di superficie trasferita
 - consistenza volumetrica o di superficie utilizzata
 - destinazione urbanistica finale di zona di P.I./PRG;
- ì atti di cessione del credito edilizio:
- titolo
 - data di stipulazione
 - condizioni particolari di utilizzo;
2. di rinviare ad un successivo atto, a seguito della pubblicazione delle disposizioni di cui al provvedimento della Giunta regionale richiamato dall'art. 4, comma 1, della L.R. 14/2019, l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi compresi quelli da rinaturalizzazione, contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECRED;
3. di incaricare della gestione e conservazione del RECRED l'U.O. Urbanistica e Pianificazione in collaborazione con l'U.O. "Sistema Informativo Territoriale" del Comune di Selvazzano Dentro;
4. di stabilire che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, il RECRED sia depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso il Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente oltre all'affissione di manifesti in luoghi pubblici;

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 56 DEL 26-07-19

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Matteazzi Simone

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**n. 54 del 05-08-2019**

OGGETTO: ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. N. 14/2019 DEL "REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED)" - ADOZIONE

Partecipano, inoltre, alla discussione gli Assessori Dal Porto, Lazzaro, Rodighiero e il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici ed Espropri, ing. Mariano Ramina.

Il Vice Presidente, Bruno Saponaro, introduce l'argomento.

L'ing. Ramina illustra l'argomento.

Il Vice Presidente sottolinea l'importanza della proposta in quanto la normativa regionale impone l'istituzione del RECRED prima di qualsiasi variante.

Il Consigliere Piovan esprime il voto favorevole del gruppo Lega Salvini – Liga Veneta e tutta la disponibilità costruttiva ad organizzare incontri con la cittadinanza.

Il Consigliere Vozza chiede se può esser utile a risolvere i problemi legati all'ex seminario e all'ecomostro di Feriole.

Il Vice Presidente ricorda che si tratta di due aree private di cui non si ha competenza.

Il Vice Presidente mette ai voti la proposta, riportando il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Vice Presidente:

Consiglieri presenti	n. 14
Consiglieri assenti	n. 3 (Soranzo, Francon, Brocca)
Consiglieri astenuti	n. 0
Consiglieri votanti	n. 14
Consiglieri favorevoli	n. 14
Consiglieri contrari	n. 0

La proposta viene approvata

Gli interventi risulteranno integralmente dalla riproduzione elettromagnetica ai sensi dell'art. 63 del vigente Regolamento del Consiglio comunale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Presidente
SAPONARO BRUNO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

